

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
BYALA, SEA BREEZE COMPLEX BYALA

Cena **24 250** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 50,58 M2 W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE 479,44 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowy, przestronny, wykończony pod klucz apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w kameralnym, całorocznym kompleksie apartamentowym SEA BREEZE COMPLEX BYALA, położonym na klifie w odległości 650 m od plaży i morza w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS SEA BREEZE COMPLEX BYALA I APARTAMENTU:

Sea Breeze Complex Byala, to funkcjonujący całorocznie kompleks, wybudowany w 2007 roku na wzniesieniu z widokiem na morze w odległości zaledwie 650 m od plaży w bardzo cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie Sea Breeze Complex Byala do swojej dyspozycji wiele

udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,58 m² i powierzchni użytkowej 45,90 m², położony na parterze (obszerną galerię fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i wykończony pod klucz, a sprzedawany jest z klimatyzacją w każdym pokoju i wyposażoną łazienką z WC i wygląda dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 24.25 EUR, czyli tylko za jedyne 479,44 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że ostatnią ofertę z tego kompleksu mieliśmy w 2017 roku!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191344	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE

Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	108 744,28 PLN	Price (EUR)	24 250,00 €
Price (USD)	28 910,59 \$	Price per sqm	2 149,95 PLN
Price per sqm (EUR)	479,44 €	Price per sqm (USD)	571,58 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	BYALA	Location	BYALA
District	SEA BREEZE COMPLEX BYALA	Total area	50,58 m²
Usable area	45,90 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	FINISHED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE, HARDENED - GRAVEL
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	NONE
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS

Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	CORNER
The view north	IS	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, NEW UNUSED APARTMENT		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**