

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 58 m²,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **32 800** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 565,52 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 58,00 m² i powierzchni użytkowej 44,50 m², a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną i kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na drogę wewnętrzną, drzewa i pomiędzy drzewami z widokiem na morze - widok od strony południowo-wschodniej (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku ETA.

Kompleks Sunset Resort funkcjonuje wyłącznie w sezonie od maja do października i w pozostałych miesiącach jest zamknięty oraz wyłącznie chroniony i monitorowany całodobowo, a wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazdkowego hotelu.

Sunset Resort zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring, ochronę,
- parking strzeżony,
- restauracje,
- bary,
- cztery baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- bary przy basenach,
- kryty basen wewnętrzny,
- pole do mini golfa,
- duże centrum spa z siłownią,
- gabinety odnowy biologicznej,
- saunę,
- łaźnię parową,
- sklepy,
- place zabaw dla dzieci,
- ogrody,
- parkingi podziemne i naziemne,
- medical center,
- sale konferansyjną,
- kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 32.800EUR, czyli tylko za jedyne 565,52 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee), przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów, w tym także luksusowym kompleksie ***** SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za

m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, a do tego jest to bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS191333	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	147 806,64 PLN	Price (EUR)	32 800,00 €
Price (USD)	38 725,28 \$	Price per sqm	2 548,39 PLN
Price per sqm (EUR)	565,52 €	Price per sqm (USD)	667,68 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	POMORIE
District	SUNSET RESORT	House no.	Budynek ETA
Total area	58,00 m²	Usable area	44,50 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1

Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	12	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Guarded parking	IS
Type of the garage	PODZIEMNY	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678

What are the additional
charges

MAINTENANCE OF COMMON
AREAS FEE, ELECTRICITY,
WATER, REAL ESTATE TAX

Additional features

DELUXE, MEGA
OPPORTUNITY, ONLY WITH
US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**