

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SOZOPOL, GREEN HILLS

Cena **26 900** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 50,29 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 534,90 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w całorocznym, kameralnym kompleksie apartamentowym GREEN HILLS w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 300 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE GREEN HILLS:

Kompleks Green Hills został tak zaprojektowany, że oferuje wspaniały widok na morze i zatokę "Kavatsite" prawie z każdego apartamentu, a łączy w sobie elegancki styl i wygodę ***gwiazdkowego hotelu, zapewniającego niesamowite wrażenia podczas codziennego pobytu, dającego radość z otaczającego piękna spokojnego Morza Czarnego.

Unikalna lokalizacja- bliskość plaży i morza, tylko 2 km od centrum starożytnego Sozopolu oraz luksus i standard apartamentów w kompleksie Green Hills, daje poczucie romantycznych wakacji w ciszy i spokoju oraz satysfakcji z podjętej decyzji względem dokonanego wyboru, jako dobrej kapitałowej lokaty z potencjałem dla każdego inwestora.

Kompleks Green Hills położony jest na obrzeżach Sozopolu w ekskluzywnej dzielnicy Bujaka- pol. Budżaka w sąsiedztwie ekskluzywnych kompleksów hotelowo apartamentowych i przepięknych willi.

Apartamentowiec 3 piętrowy (4 kondygnacyjny), składający się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym basenem, położony jest ok 300 m od morza i plaży i ok 2 km od starego miasta w Sozopolu.

Kompleks jest całoroczny, ogrodzony i posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, basen z sekcją dla dzieci, parking strzeżony i ładnie utrzymany oraz oświetlony ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany w niniejszej ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,29 m² położony na parterze (plan kondygnacji z rzutami apartamentów do pobrania oraz obszerną galerię aż 54 fotografii, a także dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i dwóch balkonów, przy czym jeden od strony salonu z widokiem na basen i ogród (widok od strony południowej) i drugi od strony sypialni z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazynnej cenie 26.900 EUR, czyli tylko za jedyne 534,90 EUR/m² a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191326	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	122 481,08 PLN	Price (EUR)	26 900,00 €
Price (USD)	31 408,63 \$	Price per sqm	2 435,50 PLN
Price per sqm (EUR)	534,90 €	Price per sqm (USD)	624,55 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	SOZOPOL	Location	SOZOPOL
District	GREEN HILLS	Total area	50,29 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	3
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS

Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	2
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view north	IS
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**