

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m²,

SŁONECZNY BRZEG, EXCELSIOR

Cena **45 000** €



ELEGANCKI APARTAMENT 71,39 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 30 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 630,34 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 45.000 EUR w całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym EXCELSIOR, położonym w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,39 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), elegancko wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na trzecim piętrze w sekcji B w całorocznym kompleksie, położonym w drugiej linii zabudowy w odległości zaledwie 30 m od plaży i morza, a tylko 250 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC z wanną oraz tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO EXCELSIOR:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 30 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, barem koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnię, restaurację z ogródkiem, mini siłownię, ładnie utrzymany ogród, itp.
4. Kompleks zapewnia całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele apartamentów oraz goście mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 45.000 EUR, czyli tylko za jedyne 630,34 EUR/m², a z uwagi na fakt, iż kompleks to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 euro za m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191316	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	207 850,50 PLN	Price (EUR)	45 000,00 €
Price (USD)	52 870,68 \$	Price per sqm	2 911,48 PLN
Price per sqm (EUR)	630,34 €	Price per sqm (USD)	740,59 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	EXCELSIOR	House no.	B
Total area	71,39 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Number of floors	8
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS

Ventilation	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Garden	IS	Pool	IS
Sauna	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest waterside	50M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Sieć LAN	IS	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**