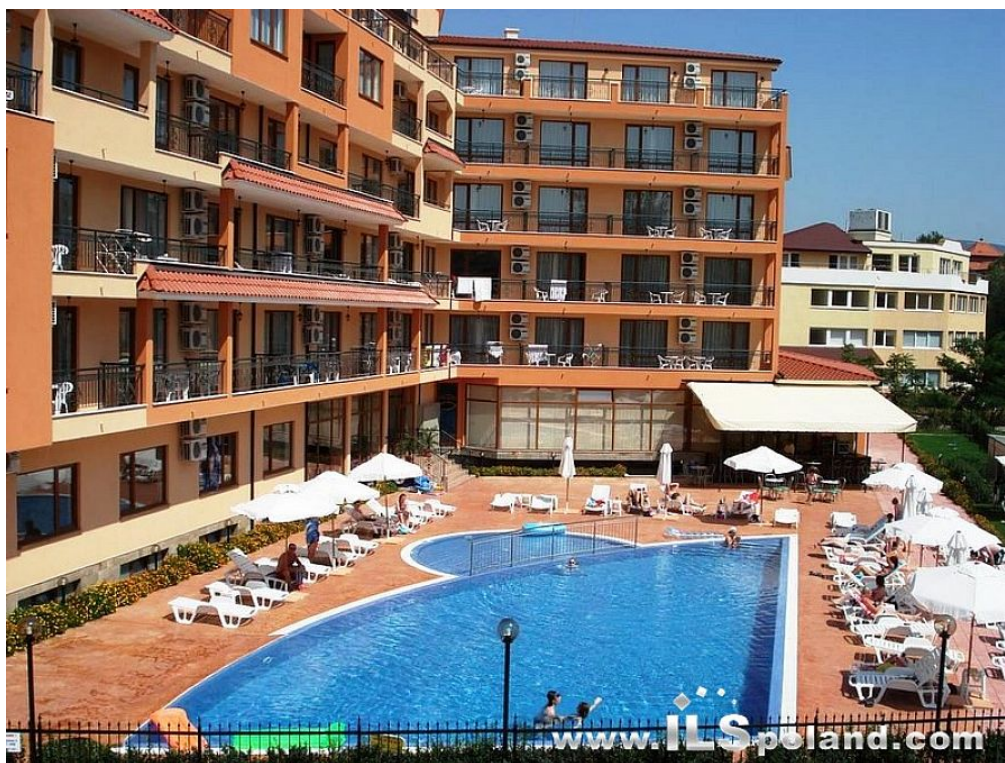


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HAPPY APARTHOTEL & SPA

Cena **30 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 74,72M² Z WIDOKIEM NA MORZE, BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 30.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament trzypokojowy w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym Happy Aparthotel & Spa, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HAPPY APARTHOTEL & SPA:

Kompleks wybudowany został w 2009 roku i położony jest w cichym oraz spokojnym miejscu w odległości około 750 m od morza i plaży.

Kompleks HAPPY APARTHOTEL & SPA zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi recepcję z dużym holem recepcyjnym, całodobową ochronę i monitoring, parking, restaurację, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar przy basenie oraz siłownię i saunę.

OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 74,72m² i powierzchni użytkowej 58,86m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), apartament położony jest na

drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, dwóch sypialni, łazienki z WC i dużego zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-wschodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 30.000EUR, czyli tylko za jedyne 402EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	136 863,00 PLN	Price (EUR)	30 000,00 €
Price (USD)	35 114,69 \$	Price per sqm	1 831,68 PLN
Price per sqm (EUR)	401,50 €	Price per sqm (USD)	469,95 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HAPPY APARTHOTEL & SPA	Total area	74,72 m²
Usable area	58,86 m²	Accommodation type	APARTMENT, 3-POKOJOWE
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	2
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER

Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
The nearest gym	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	VIEW POOL, OCCASION PRICE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**