

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m²,

HURGHADA, TIBA GOLDEN RESORT

Cena **36 690** \$



KOMPAKTOWY APARTAMENT TYPU STUDIO W NOWO BUDOWANYM KOMPLEKSIE TIBA GOLDEN RESORT W CENTRUM HURGHADY!

TIBA GOLDEN RESORT to nowy projekt kompleksu apartamentowego w najlepszej lokalizacji, bo w centrum Hurghady, ekskluzywnej dzielnicy turystycznej i mieszkalnej.

Kompleks położony jest zaledwie 10 minut od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie, 5 minut spacerem od prywatnej plaży, 5 minut od centrum handlowego City Center. 60% powierzchni projektu to tereny zielone, baseny, tereny handlowo-usługowe.

Tiba Golden Resort to czternasty obiekt z rodziny obiektów pod nazwą `Tiba`.

Kompleks apartamentowy został zaprojektowany w nowoczesnym stylu przez architektów wyspecjalizowanych w tworzeniu luksusowych obiektów w kurortach w Egipcie i na całym świecie.

Projekt powstający na 19000 m² składa się z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną lub z dwoma sypialniami oraz z apartamentów dwupoziomowych typu duplex, a wszystko w międzynarodowym standardzie wykończenia i bezpieczeństwa.

Wszystkie apartamenty mają malowniczy widok na baseny lub widok na ulicę. Baseny stanowią ważny punkt atrakcji, w którym mogą się zrelaksować dzieci i dorośli.

Na ośrodku znajduje się również pasaż handlowy oferujący różnorodne towary i usługi. Wszystko, czego zapragniesz, jest w zasięgu ręki.

UDOGODNIENIA:

- Prywatna plaża,
- Duży basen,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Taras na dachu wyposażony w leżaki i parasole,
- Restauracja i kawiarnia,
- Na miejscu sklepy,
- Usługa sprzątania,
- WIFI,
- Scentralizowana telewizja satelitarna,
- Publiczna recepcja,
- Windy na wszystkie piętra,
- 24-godzinna ochrona,
- Dostępna pełna usługa zarządzania,
- Dożywotnia konserwacja.

WYKOŃCZENIE:

- Polerowane płytki ceramiczne na całej powierzchni,
- Płytki w łazienkach i kuchniach,
- Zainstalowane okna i drzwi,
- Otynkowane i malowane ściany,
- Instalacja elektryczna z punktami zasilania i wyłącznikami światła,
- Instalacja wstępna dla telewizji cyfrowej,
- Armatura sanitarna z białej porcelany w łazience (WC, umywalki i wanna / prysznic) z bateriami mieszającymi,
- Instalacja wstępna do klimatyzacji.

UKOŃCZENIE: Tiba Golden Resort ma zostać ukończony do 30.06.2024.

LOKALIZACJA: Tiba Golden znajduje się w centrum Hurghady. Międzynarodowe lotnisko w Hurghadzie 10 minut taksówką, 5 minut spacerem od prywatnej plaży.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Opłata rezerwacyjna w wysokości 1000 USD lub 700 EUR ważna przez 21 dni,
- 30% zaliczki (pomniejszone o opłatę rezerwacyjną) należne przy podpisaniu kontraktu,
- 50% płatne w ratach miesięcznych lub kwartalnych do 30.06.2026 roku,
- 20% po zakończeniu budowy do 30.06.2024 roku.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

Tel: +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś pliki cenników i rzuty do pobrania oraz obszerną

galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191293	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	153 742,11 PLN
Price (USD)	36 690,00 \$	Price per sqm	2 745,39 PLN
Price per sqm (USD)	655,18 \$	Negotiated price	IS
Country	EGIPT	Province	HURGHADA
County	HURGHADA	Commune	HURGHADA
Location	HURGHADA	District	TIBA GOLDEN RESORT
Street	-	Total area	56,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	W BUDOWIE zakończenie 30.06.2024
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of bathrooms	1
Bathroom amenities	CZĘŚCIOWE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, SHOWER, TOILET, WASH BASIN
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Number of rooms	1	Floor	2
Number of floors	5	Number of levels	1
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Additional	BALKON	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Internet	IS	Cable TV	IS
Security	IS	Monitoring	IS

Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER
Additional features	DELUXE, DEVELOPER CREDIT		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**