

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85 m²,

HURGHADA, TIBA GOLDEN RESORT

Cena **55 690** \$



NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY W KOMPLEKSIE TIBA GOLDEN RESORT W CENTRUM HURGHADY!

TIBA GOLDEN RESORT to nowy projekt kompleksu apartamentowego w najlepszej lokalizacji, bo w centrum Hurghady, ekskluzywnej dzielnicy turystycznej i mieszkalnej.

Kompleks położony jest zaledwie 10 minut od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie, 5 minut spacerem od prywatnej plaży, 5 minut od centrum handlowego City Center. 60% powierzchni projektu to tereny zielone, baseny, tereny handlowo-usługowe.

Tiba Golden Resort to czternasty obiekt z rodziny obiektów pod nazwą `Tiba`.

Kompleks apartamentowy został zaprojektowany w nowoczesnym stylu przez architektów wyspecjalizowanych w tworzeniu luksusowych obiektów w kurortach w Egipcie i na całym świecie.

Projekt powstający na 19000 m² składa się z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną lub z dwoma sypialniami oraz z apartamentów dwupoziomowych typu duplex, a wszystko w międzynarodowym standardzie wykończenia i bezpieczeństwa.

Wszystkie apartamenty mają malowniczy widok na baseny lub widok na ulicę. Baseny stanowią ważny punkt atrakcji, w którym mogą się zrelaksować dzieci i dorośli.

Na ośrodku znajduje się również pasaż handlowy oferujący różnorodne towary i usługi. Wszystko, czego zapragniesz, jest w zasięgu ręki.

UDOGODNIENIA:

- Prywatna plaża,
- Duży basen,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Taras na dachu wyposażony w leżaki i parasole,
- Restauracja i kawiarnia,
- Na miejscu sklepy,
- Usługa sprzątania,
- WIFI,
- Scentralizowana telewizja satelitarna,
- Publiczna recepcja,
- Windy na wszystkie piętra,
- 24-godzinna ochrona,
- Dostępna pełna usługa zarządzania,
- Dożywotnia konserwacja.

WYKOŃCZENIE:

- Polerowane płytki ceramiczne na całej powierzchni,
- Płytki w łazienkach i kuchniach,
- Zainstalowane okna i drzwi,
- Otynkowane i malowane ściany,
- Instalacja elektryczna z punktami zasilania i wyłącznikami światła,
- Instalacja wstępna dla telewizji cyfrowej,
- Armatura sanitarna z białej porcelany w łazience (WC, umywalki i wanna / prysznic) z bateriami mieszającymi,
- Instalacja wstępna do klimatyzacji.

UKOŃCZENIE: Tiba Golden Resort ma zostać ukończony do 30.06.2024.

LOKALIZACJA: Tiba Golden znajduje się w centrum Hurghady. Międzynarodowe lotnisko w Hurghadzie 10 minut taksówką, 5 minut spacerem od prywatnej plaży.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI:

- Opłata rezerwacyjna w wysokości 1000 USD lub 700 EUR ważna przez 21 dni,
- 30% zaliczki (pomniejszone o opłatę rezerwacyjną) należne przy podpisaniu kontraktu,
- 50% płatne w ratach miesięcznych lub kwartalnych do 30.06.2026 roku,
- 20% po zakończeniu budowy do 30.06.2024 roku.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

PONIEDZIAŁEK-PIĄTEK 9:00-17:00

Tel: +48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś pliki cenników i rzuty do pobrania oraz obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191291	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	233 357,81 PLN
Price (USD)	55 690,00 \$	Price per sqm	2 745,39 PLN
Price per sqm (USD)	655,18 \$	Negotiated price	IS
Country	EGIPT	Province	HURGHADA
County	HURGHADA	Commune	HURGHADA
Location	HURGHADA	District	TIBA GOLDEN RESORT
Street	-	Total area	85,00 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accomodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	W BUDOWIE zakończenie 30.06.2024
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of bathrooms	1
Bathroom amenities	CZĘŚCIOWE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, SHOWER, TOILET, WASH BASIN
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	5
Number of levels	1	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Additional	BALKON
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Electricity Power	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Internet	IS
Cable TV	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER	Additional features	DELUXE, DEVELOPER CREDIT



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**