

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, GRAND KAMELIA 1

Cena **17 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 35,67 M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 17.900 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie 17.900 euro w całorocznym kompleksie apartamentowym GRAND KAMELIA 1, zlokalizowanym w zachodniej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU GRAND KAMELIA 1:

Kompleks Grand Kamelia 1 wybudowany został w 2010 roku i jest kompleksem funkcjonującym całorocznie. Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 600 metrów od morza i plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym oczekiwaniom wielbicieli Las Vegas Europy wschodniej i Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych "GRAND KAMELIA 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Baseny na świeżym powietrzu z barem na wodzie (w tym baseny dla dzieci),
- Plac zabaw dla dzieci,
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochronę całodobową i monitoring,
- Parking strzeżony.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Elegancki i ustawny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,67 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,24 m<sup>2</sup> (obszerną galerią aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród inwestorów i turystów z całej Europy kompleksie GRAND KAMELIA w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na drzewa i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 17.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 385 euro na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnym prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191289	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	80 249,28 PLN	Price (EUR)	17 900,00 €
Price (USD)	21 048,44 \$	Price per sqm	2 249,77 PLN
Price per sqm (EUR)	501,82 €	Price per sqm (USD)	590,09 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	BURGAS	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	GRAND KAMELIA 1	House no.	budynek 1, klatka schodowa F
Total area	35,67 m <sup>2</sup>	Usable area	28,24 m <sup>2</sup>
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2009	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Number of rooms	1	Floor	3
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP

Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)