ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 $m^2$,

SVETI VLAS, GARDEN OF EDEN

Cena **31 500** €















UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 700,00 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****Garden of Eden, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks *****Garden of Eden oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU *****GARDEN OF EDEN:
Garden of Eden jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.
Kompleks składa się z części hotelowej i 15 budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych.
Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi.
Garden of Eden oferuje:
- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masarze,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnię,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- 7 basenów na wolnym powietrzu każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 45 m2 i powierzchni użytkowej 39 m2, położony jest na parterze w budynku Boriana (obszerną galerię aż 75 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz eleganckie drzwi i okna.
Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju- korytarza, pomieszczenia gospodarczego z bojlerem elektrycznym z zasobnikiem na ciepłą wodę i pralką, łazienki z WC z wanną, a także balkonu z widokiem ogród (widok od strony zachodniej).
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 31.500 EUR, czyli tylko za jedyne 700,00 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 1.100 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własi (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 75 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS191257 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | WYCOFANA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 140 200,20 PLN |
| Cena w EURO | 31 500,00 € | Cena w USD | 37 353,85 $ |
| Cena za m2 | 3 115,56 PLN | Cena za m2 w EURO | 700,00 € |
| Cena za m2 w USD | 830,09 $ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | NESEBYR |
| Miejscowość | SVETI VLAS | Dzielnica - osiedle | GARDEN OF EDEN |
| Nr domu | BORIANA | Powierzchnia całkowita | 45,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 39,00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | STUDIO | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2006 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 1 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Ilość telefonów | 1 | Winda w nieruchomości | NIE MA |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | PANELE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na zachód | JEST | Najbliższe SPA | NA MIEJSCU |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | DO 100M |
| Najbliższy sklep | NA MIEJSCU | Najbliższy hipermarket | NA MIEJSCU |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Instalacja przeciwpożarowa | JEST |
| Najbliższy klub fitness | NA MIEJSCU | Najbliższa siłownia | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**