

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 2,350 m²,

ALEKSANDAR STAMBOLIYSKI, ALEKSANDAR STAMBOLIYSKI

Cena **9 000** €



WIEJSKI DOM O POWIERZCHNI 75 M2 Z DZIAŁKĄ 2350M2 ZA JEDYNE 9.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom o powierzchni całkowitej 75m², użytkowej 70m² do remontu kapitalnego wraz z dużą działką o powierzchni 2350m² położony w niewielkiej wsi Aleksandar Stamboliyski, w obwodzie Dobrich, około 33km od miasta General Toshevo, 6,5km od Spasovo, tylko 22km od wybrzeża Morza Czarnego (Camping Kosmos), 19km od jeziora i rezerwatu przyrody Durankulak, 103km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75m², a użytkową 70m² i został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, posadowiony jest na działce o powierzchni 2350m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania.

Dom składa się z 3 pokoi, przedpokoju oraz korytarza, a dodatkowo jest częściowo podpiwniczony bezpośrednio do domu przylega garaż jednostanowiskowy. Na działce znajdują się budynki gospodarcze, a sam teren jest płaski i ogrodzony. Dom leży przy drodze gruntowej, około 500metrów od drogi asfaltowej. Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. cegła, drewno i ceramiczny dach.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się ładny widok.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Aleksandar Stamboliyski leży w obwodzie Dobrich, jedyne 22 km od wybrzeża Morza Czarnego. Wieś ta liczy sobie jedynie 25 stałych mieszkańców.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

UWAGA: Podobne nieruchomości po adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród inwestorów z całej europy, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z adaptacją oraz wyposażeniem i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 9.000 EUR za dom wolnostojący z działką 2.350m2!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 22 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS191249	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	39 572,10 PLN
Cena w EURO	9 000,00 €	Cena w USD	10 717,18 \$
Cena za m2	527,63 PLN	Cena za m2 w EURO	120,00 €
Cena za m2 w USD	142,90 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBIRCH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	ALEKSANDAR STAMBOLIYSKI	Dzielnica - osiedle	ALEKSANDAR STAMBOLIYSKI

Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²	Powierzchnia działki	2 350,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 50-te
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Miejsz garażowych	1
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**