

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 300 m²,

FUNCHAL

Cena **159 000** €



DOM Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN W RÓWNIE REWELACYJNEJ CENIE TYLKO 159 TYS. EUR W STOLICY WYSPIY MADERA

Duży dom wybudowany w tradycyjnym stylu w latach 90-tych, całkowicie odnowiony wewnątrz, z fantastycznym nieograniczonym widokiem na Ocean Atlantycki. Dom położony na w spokojnej zielonej dzielnicy Miasta Funchal. Oprócz widoku na ocean, rozciąga się również ładny widok na góry i stolicę wyspy. Od strony oceanu znajduje się duże patio z grilem, przeznaczone do całkowitego relaksu pod słońcem.

Oferowana nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 300m².

Na przestrzeń mieszkalną 150m² składa się:

- salon
- 2 pokoje (sypialnia oraz gabinet)
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- łazienka
- toaleta
- hol
- pralnia

Na zewnątrz tarasy wokół domu.

Jest to okazja ze względu na wspaniały widok i cenę, która wynosi tylko: 159 000 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 10min.
- do centrum miasta 10-15min.
- w pobliżu sklepiki
- do lotniska 15min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	694 559,70 PLN
Cena w EURO	159 000,00 €	Cena w USD	167 505,05 \$
Cena za m2	4 630,40 PLN	Cena za m2 w EURO	1 060,00 €
Cena za m2 w USD	1 116,70 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	150,00 m²
Powierzchnia użytkowa	150,00 m²	Powierzchnia działki	300,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com