

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 350 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

FUNCHAL

Cena **430 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA: LUKSUSOWY DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN W STOLICY WYSPY MADERA FUNCHAL W ATRAKCYJNEJ CENIE!

Luksusowy, o nowoczesnej architekturze dom wykończony z wysokiej jakości materiałów, wybudowany, gotowy do zamieszkania sprzedawany w pełni wyposażony i umeblowany.

Dom położony w stolicy wyspy Funchal, na wzgórzach, roztacza się z niego widok na Ocean Atlantycki.

Nieruchomości znajduje się na końcu jednej z uliczek w willowej dzielnicy. Okolica bardzo spokojna, a 10minut wystarczy, aby znaleźć się w centrum miasta.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 600m<sup>2</sup>. Na powierzchnię mieszkalną 350m<sup>2</sup> składa się:

- salon z pięknym widokiem na ocean
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- toaleta,
- gabinet(biuro),
- sala gier,
- pralnia,
- hall,
- balkony,
- garaż.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 430.000EUR onmiżka z:485.000 EUR

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                   |          |                      |                  |
|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| Symbol            | ILSB0860 | Rodzaj nieruchomości | DOM              |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | NIEAKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 1 879 000,00 PLN |

|                          |                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Cena w EURO              | 430 000,00 €                                                                                                                                                      | Cena w USD                  | 453 153,26 \$                                                                     |
| Cena za m2               | 5 368,57 PLN                                                                                                                                                      | Cena za m2 w EURO           | 1 228,57 €                                                                        |
| Cena za m2 w USD         | 1 294,72 \$                                                                                                                                                       | Cena negocjowana            | NIE MA                                                                            |
| Kraj                     | PORTUGALIA                                                                                                                                                        | Województwo                 | MADERA                                                                            |
| Powiat                   | FUNCHAL                                                                                                                                                           | Gmina                       | FUNCHAL                                                                           |
| Miejscowość              | FUNCHAL                                                                                                                                                           | Powierzchnia całkowita      | 350,00 m²                                                                         |
| Powierzchnia użytkowa    | 350,00 m²                                                                                                                                                         | Powierzchnia działki        | 600,00 m²                                                                         |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, PALMY, OGRÓD                                                                                                                                          | Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                                                                          |
| Udział w działce         | CAŁOŚĆ                                                                                                                                                            | Rodzaj domu                 | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY                                                              |
| Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD                                                                                                                                            | Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                                                          |
| Materiał ścian           | CEGLA                                                                                                                                                             | Typ kuchni                  | Z OKNEM                                                                           |
| Liczba WC                | 1                                                                                                                                                                 | Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                                                                         |
| Liczba pokoi             | 5                                                                                                                                                                 | Źródło c.w.                 | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                                 |
| Ogrzewanie               | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE                                                                                                                                             | Dostępne sieci              | EN. ELEKTR., GAZ,<br>KANAL.DESZCZ.,<br>KANAL.SANIT., TELEFON,<br>WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje               | 220V., ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA, TELEWIZJA<br>KABLOWA, WENTYLACJA,<br>WODNA | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                    |
| Linia telefoniczna       | JEST                                                                                                                                                              | Energia elektryczna         | JEST                                                                              |
| Podłączony gaz           | JEST                                                                                                                                                              | Podłączony wodociąg         | JEST                                                                              |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                                                                                                                                                              | Klimatyzacja                | JEST                                                                              |
| Wentylacja               | JEST                                                                                                                                                              | Internet                    | JEST                                                                              |
| Telewizja kablowa        | JEST                                                                                                                                                              | Alarm                       | JEST                                                                              |
| Drzwi antywłamaniowe     | JEST                                                                                                                                                              | Rolety antywłamaniowe       | JEST                                                                              |
| Domofon                  | JEST                                                                                                                                                              | Rodzaj okien                | PCV, ALUMINIOWE                                                                   |
| Kształt dachu            | PŁASKI                                                                                                                                                            | Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE                                                                         |
| Garaż                    | JEST                                                                                                                                                              | Balkon                      | JEST                                                                              |
| Taras                    | JEST                                                                                                                                                              | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                                                           |
| Nr Licencji              | 11678                                                                                                                                                             | Cechy dodatkowe             | NOWA NIŻSZA CENA, WIDOK<br>NA OCEAN,                                              |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**