

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 115 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **5 750** zł



LOKAL USŁUGOWY NA PARTERZE W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA ZA JEDYNE 50ZŁ/M2 TYLKO Z ILS - ŁAP OKAZJĘ!

Atrakcyjne położenie przy centrum miasta. W pobliżu sądu, dworców PKP i PKS, oraz głównych węzłów komunikacji miejskiej.

OPIS LOKALU:

- 3 pomieszczenia biurowe lub handlowe (ok. 30 m² każde) z możliwością wyburzenia ścianek
- kuchnia i łazienka

Budynek pięciokondygnacyjny przeznaczony pod usługi.

Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy.

W budynku, na piętrach 1, 2, 3 i 4, zlokalizowano 15 niezależnych lokali, z myślą o biurach lub mieszkaniach.

Piwnicę i parter przeznaczono na trzy lokale usługowe typu kawiarenka lub inne usługi (wysokość pomieszczeń powyżej 3 metrów).

UWAGA:

Istnieje możliwość dowolnego łączenia oraz elastycznej konfiguracji lokali użytkowych oraz mieszkań. Na piątą

kondygnacji znajdować się będą dwa zielone tarasy.

WAŻNE:

Inwestycja jest w trakcie realizacji, w związku z czym istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do wymogów wynajmującego.

Koniec realizacji projektu w 2011 r.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1058	Ground floor	YES
Number of floors	4	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	RENTAL	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	5 750,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	additional fees [PLN]	5 750,00 PLN
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Total area	115,00 m ²
Powierzchnia handlowa	115,00 m ²	Office space (m2)	115,00 m ²
Service space (m2)	115,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of business premises	HANDLOWO-USŁUGOWY	Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE
Year of completion of construction	2010	Standard	BEFORE FINISH
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Number of toilets	1	Number of levels	1

Number of rooms	3	Hot water source	CITY NETWORK
Heating	HEATING FROM THE PUBLIC NETWORK	Systems in a premise	GAZOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WODNA, WENTYLACJA, KANALIZACJA, 220/380, INTERNETOWA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Alarm	IS	Monitoring	IS
Anti-burglar blinds	IS	Window type	PCV
Licence	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**