

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,500 m²,

BURGAS, SMOLNIK

Cena **6 800** €



DOM 120 M2 Z POTENCJAŁEM I DZIAŁKĄ 1.500 M2 W SUPER CENIE 6.800 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kameralny dom wolnostojący na działce w malowniczej wsi Smolnik nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Smolnik leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od miasta Karnobat (ok. 25.000 mieszkańców) słynącego z produkcji wina i rakii, 50 km na południe od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa, 60 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas, a jedyne 50 km od plaży i morza.

WAŻNE: Wieś Smolnik liczy około 100 mieszkańców, a wielu zagranicznych inwestorów zakupiło w okolicy nieruchomości. We wsi znajdują się sklep, wiejska karczma, itp., a w okolicy znajdują się liczne winnice, zaś w sąsiedztwie staw rybny.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i

portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas obsługująca międzynarodowe połączenia, między innymi z Polską.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 120 m² i powierzchnię użytkową 110 m², został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do remontu kapitalnego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

PARTER:

- Salon,
- Kuchnia,
- Korytarz,
- Weranda,

PIĘTRO:

- 3 Pokoje,
- Korytarz,
- Ganek,

DODATKOWO:

- Działka, a na niej miejsca parkingowe.

Cały dom położony jest na częściowo ogrodzonej, prostokątnej działce 1.500 m², przy utwardzonej drodze, 300 m od asfaltowej i 300 m od centrum wsi.

ODLEGŁOŚCI:

- 19 km do miasta Karnobat,
- 60 km do miasta Burgas,
- 68 km do międzynarodowego lotniska w Burgas,
- 60 km do morza i plaży.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 6.800,- EUR za dom z potencjałem wraz z działką- tylko z nami najtaniej i najbezpieczniej spełnisz marzenia o własnym domu za granicą!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0920	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	28 436,24 PLN
Price (EUR)	6 800,00 €	Price (USD)	8 940,53 \$
Price per sqm	236,97 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	KARNOBAT
Location	BURGAS	District	SMOLNIK
Region		Total area	120,00 m ²
Usable area	110,00 m ²	Plot area	1 500,00 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	1930	Standard	FOR GENERAL RENOVATION
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, KAMIEŃ, DREWNO
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of bathrooms	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	BRAK	Heating	BRAK
Available networks	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., TELEFON	Systems in a house	220V., WODNA, SZAMBO
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Window type	DREWNIANE STARY TYP
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Number of parking places	1

Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	20KM-50KM
Licence	11678		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**