

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 680 m²,
MIELNO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 450 000** zł



DOM Z MOŻLIWOŚCIĄ ADAPTACJI NA PENSJONAT W MIELNIE 100 OD MORZA- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Dom z potencjałem adaptacyjnym na pensjonat nad morzem w cichej i spokojnej okolicy, do morza zaledwie 100 metrów, a do jeziora 300 metrów.

Dom nad morzem z możliwością pełnienia funkcji małego pensjonatu.

Dom położony jest w Mielnie-Unieściu w bardzo cichej i spokojnej okolicy do morza zaledwie 100 metrów do jeziora 300m, blisko sklepy, przystanek, bary.

Zagospodarowana działka (tuja, wysokie świerki, stoły, huśtawka). W zeszłym roku wymieniane ogrodzenie.

W SKŁAD DOMU WCHODZĄ:

- 13 pokoi gościnnych z łazienkami
- niezależne mieszkanie
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- kuchnia z jadalnią.

NISKI PARTER:

- kuchnia z jadalnią w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia, mikrofalówka, sztucce, garnki, talerze)
- 4 pokoje z łazienkami
- mały apartament
- 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy Viessmann 2 funkcyjny)
- 2 drzwi wyjściowe na zewnątrz

WYSOKI PARTER:

- niezależne mieszkanie 60 m2 (salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka) do mieszkania przylega taras 40 m2
- ponadto 2 pokoje z łazienkami
- łazienka z wanną
- wiatrołap mogący spełniać funkcję recepcji
- taras 9 m2

PIĘTRO:

- 6 pokoi

W domu w zeszłym roku zostały wymienione wszystkie grzejniki, położona gładź na korytarzach, terakota. W większości pokoi znajdują się lodówki, nowe podłogi, nowe łóżka, meble.

Wszystkie pokoje z łazienkami, telewizorami. W większości łazienek nowe kabiny prysznicowe.

Drzwi zewnętrzne wymienione na nowe, działka własnościowa, linia telefoniczna, instalacja tv-sat, internet.

Dom jest bardzo funkcjonalny i przytulny.

Kupującemu prowadzącemu wynajem pokoi oferujemy w pierwszym roku pomoc merytoryczną. Obiekt jest dobrze rozreklamowany, posiada bazę stałych powracających Klientów.

W cenie wyposażenie sprzedaję tak jak stoi (telewizory, radia, agd, bardzo dużo zmian pościeli i wszystko co potrzebne do funkcjonowania domu)

MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA W ROZLICZENIU DOMU JEDNORODZINNEGO W OKOLICACH KOSZALINA.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0076	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000,00 PLN
Cena w EURO	400 353,42 €	Cena w USD	591 764,27 \$
Cena za m2	4 264,71 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	MIELNO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	340,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	340,00 m ²	Powierzchnia działki	680,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1972
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	15	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., CIEPŁOCIĄG, TELEFON
Instalacje	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**