

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 232 m²,

ALANYA, OTTOMAN VILLAGE

Cena **151 500 €**



LUKSUSOWY DOM NAD MORZEM ŚRÓDZIEMNYM Z WIDOKIEM NA BASEN 1.500 M OD PLAŻY- Z ILSPOLAND.PL
PROSTO OD DEVELOPERA- ŁAP OKAZJĘ!

Prezentowany kompleks domów Ottoman Village zlokalizowany jest blisko znanego tureckiego kurortu nadmorskiego Alanya, tylko 1,5 km od plaży nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS KOMPLEKSU I DOMU:

"Gdzie czas płynie powoli" to najlepszy opis tego niezwykłego kompleksu willowego usytuowanego w sercu śródziemnomorskich lasów Incekum, ok. 20 km od Alanyi.

Każda z wolno stojących willi i willi bliźniaków posiada widok na morze i cechuje się spokojną zrelaksowaną atmosferą, którą zawdzięcza lokalizacji - otaczający kompleks "zielony pas" jest strefą pod ochroną przyrody. Projekt znajduje się na powierzchni 70.000 m² i jest budowany 4-fazowo. Wciąż na sprzedaż są 3 z 26 willi z ukończonej fazy 1.

Developer dopuszcza możliwości modyfikacji każdej willi, a co za tym idzie nowy właściciel może sam wybierać blaty, meble kuchenne i flizy.

W niektórych willach można dodatkowo wbudować prywatny basen i domowe centrum spa.

Wille wolnostojące posiadają podziemny garaż.

Do innych standardów wyposażenia należą: marmurowe podłogi, klimatyzacja w każdym pokoju, ogrzewanie podłogowe, meble kuchenne i sprzęt AGD firmy Siemens, otwarty kominek, rolety zewnętrzne i siatki przeciwodpadowe na oknach.

Poza tym można zażywać słonecznych kąpieli na tarasie na dachu, skąd rozciąga się fantastyczny widok na wybrzeże Riwiery Tureckiej.

Kompleks oferuje także możliwość wielu aktywności sportowych i towarzyskich, ponieważ posiada:

- 4 duże baseny ze zjeżdżalnią (baseny otwarte i jeden podgrzewany basen kryty),
- 2 korty tenisowe,
- plac zabaw dla dzieci,
- minigolf,
- kawiarnię / bar i restaurację,
- supermarket wystarczający na codzienne potrzeby,
- siłownię,
- piękny ogród z wieloma roślinami dekoracyjnymi i drzewami oliwkowymi,
- serwis autobusowy.

Kompleks posiada też 24/7 security.

UWAGA: Deweloper pokrywa (zazwyczaj płacone przez kupującego) koszty rejestracji Tapu (akt własności), podatek od zakupu nieruchomości oraz koszty rejestracji wody i energii elektrycznej.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0729	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	636 148,50 PLN

Price (EUR)	151 500,00 €	Price (USD)	208 689,60 \$
Price per sqm	2 742,02 PLN	Price per sqm (EUR)	653,00 €
Negotiated price	IS NOT	Country	TURCJA
Province	ANTALYA	County	ALANYA
Commune	ALANYA	Location	ALANYA
District	OTTOMAN VILLAGE	Region	
Total area	232,00 m ²	Usable area	130,00 m ²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	UDZIAŁ	Type of house	WOLNO STOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW
Year of completion of construction	2011	Standard	VERY HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	SLAG BLOCK
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.
Systems in a house	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Pool	IS	Sauna	IS
Fire place	IS	Balcony	IS
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Licence	11678	Additional features	SEA VIEW



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**