

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 193 m², pow. działki: 1,415 m²,

CALHETA

Cena **169 500** €



NOWOBUDOWANY DOM Z ZAPIERAJĄCYM DECH W PIERSIACH WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI W CALHETA NA WYSPIE MADERA ZA JEDYNE 169.500EUR- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Dom położony jest w bardzo słonecznej południowo-zachodniej części wyspy, zaledwie pół godziny od stolicy Funchal w malowniczej miejscowości Calheta.

Dom znajduje się na wzgórzu, z którego rozpościera się niesamowity widok na Ocean Atlantycki. Dom jest w trakcie budowy, posadowiony jest na działce o powierzchni 1415m², na której można wybudować basen i zagospodarować piękny ogród.

Do pięknej piaszczystej plaży i portu jachtowego w Calheta jest zaledwie kilka minut drogi, wystarczy zjechać w dół miejscowości. W pobliżu piękne tereny, luźna zabudowa i miejscowe sklepiki.

Dom ma powierzchnię 192, 94m², na którą składa się:

- przestronny salon z widokiem na Ocean Atlantycki
- kuchnia
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- holl
- pralnia
- toaleta
- garaż.

Ze względu, iż dom jest w trakcie realizacji istnieje możliwość wykończenia go we własnym stylu. Jest to bardzo piękne miejsce do zamieszkania, na wakacje lub jako inwestycja.

CENA NIERUCHOMOŚCI ZA STAN WIDOCZNY NA FOTOGRAFIACH: 169.500EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min.
- do portu jachtowego 5min.
- do supermarketu 5min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0623	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	740 426,85 PLN
Cena w EURO	169 500,00 €	Cena w USD	178 566,71 \$
Cena za m2	3 837,60 PLN	Cena za m2 w EURO	878,51 €
Cena za m2 w USD	925,50 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	CALHETA	Powierzchnia całkowita	192,94 m²
Powierzchnia użytkowa	192,94 m²	Powierzchnia działki	1 415,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**