

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 635 m<sup>2</sup>,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900 000** zł



DWA BUDYNKI W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA IDEALNE DO ADAPTACJI NA PLACÓWKĘ BANKU, PRZEDSZKOLE LUB PRZYCHODNIĘ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie pod salon usługowy i biuro.

Część nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

### SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

#### BUDYNEK 1

Budynek wolnostojący z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku. Powierzchnia użytkowa to 100 m<sup>2</sup>, parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy, wymaga wykończenia.

## BUDYNEK 2

Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m<sup>2</sup>, na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

**UWAGA:** Cena 1.900.000 PLN obejmuje dwa budynki gospodarcze wraz z działką, przy czym istnieje możliwość zakupu jednego z budynków i wydzielenia połowy działki za cenę: 1.100.000 PLN

## ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

## WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Obszerną galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                     |                                   |                                         |                                                  |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol              | ILSB0567                          | Type of real estate                     | OBJECT                                           |
| Type of transaction | SALE                              | Status                                  | outdated offer                                   |
| Market type         | SECONDARY                         | Price                                   | 1 900 000,00 PLN                                 |
| Price (EUR)         | 463 980,46 €                      | Price (USD)                             | 581 306,41 \$                                    |
| Price per sqm       | 9 500,00 PLN                      | Negotiated price                        | IS NOT                                           |
| Country             | POLSKA                            | Province                                | MAZOWIECKIE                                      |
| County              | WOŁOMIŃSKI                        | Commune                                 | WOŁOMIN                                          |
| Location            | WOŁOMIN                           | District                                | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM                              |
| Total area          | 200,00 m <sup>2</sup>             | Plot area                               | 635,00 m <sup>2</sup>                            |
| Usable area         | 200,00 m <sup>2</sup>             | Form of ownership (plot)                | WŁASNOŚĆ                                         |
| Type of object      | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY        | Year of completion of construction      | 2000                                             |
| Standard            | BEFORE FINISH, FOR RENOVATION     | Construction of the building            | BRICK STRUCTURE                                  |
| Wall material       | BRICK, CELLULAR CONCRETE, SILIKAT | Number of bathrooms                     | 3                                                |
| Access road         | ASPHALT                           | Number of storeys and flights of stairs | 2                                                |
| Number of rooms     | 14                                | Hot water source                        | 2-CIRCUIT GAS BOILER                             |
| Heating             | GAS HEATING                       | Available networks                      | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY |

|                   |                |                     |                                |
|-------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | Electricity Power   | IS                             |
| Gas               | IS             | Water lines         | IS                             |
| Sewage system     | IS             | Window type         | DREWNIANE STARY TYP            |
| Type of fence     | CAŁKOWITE      | Additional features | NEW LOWER PRICE, ONLY WITH US, |

**Direct offer! (the client does not pay the commission)**



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**

**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**