

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **110 000** €



PRZESTRONNY APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM PROSTO OD DEVELOPERA TYLKO Z ILSPOLAND.PL-
SPRAWDŹ!

Elegancki apartament w kompleksie apartamentowym o bardzo wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum, bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Kallikratia, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Kalikratia to niewielka miejscowość turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w pobliżu NeaTriglia.

Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.

Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).

Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny bulward, rozciągający się wzdłuż

plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.

Doskonały klimat śródziemnomorski.

Opady i dni pochmurne stanowią żądkość, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopni Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbalkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie balkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jednym z dwóch dostępnych w kompleksie, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 75 m2 i całkowitej ok. 85 m2, został oddany do użytku w drugiej połowie 2009 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do każdego mieszkania bezpłatnie przynależy jedno miejsce parkingowe i dwa balkony oraz piwnice o powierzchni ok. 15 m2, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 300 m od centrum miasta, a jedyne 600 m od promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 40 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 110.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0448	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	428 604,00 PLN	Price (EUR)	110 000,00 €
Price (USD)	151 879,52 \$	Price per sqm	5 714,72 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	GRECJA
Province	THESSALONIKI	County	THESSALONIKI
Commune	NEA KALLIKRATIA	Location	KALLIKRATIA
District	NEA KALLIKRATIA	Street	BUILDING
Total area	75,00 m ²	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2009	Standard	VERY HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of rooms	3
Floor	2	Number of floors	3
Number of levels	1	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, GAS HEATING, FIREPLACE	Basement	PIWNICA
Additional	BALKON X2,	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Anti-burglar blinds	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Number of parking places	1

Balcony

IS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**