

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,040 m²,

OSUCH

Cena **106 000** zł



MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA BUDOWLANA 3040 M2, NA WZNIESIENIU Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ OBOK NOWA ZADUDOWA JEDNORODZINNA

Działka o powierzchni 3040 m2, położona na wzniesieniu w pobliżu starego młyna i stawu, zaledwie 8 km od Gryfina i 35 km od Szczecina przy malowniczej wsi.

Działka o kształcie kwadratu o wymiarach 54m na 56m. W bezpośrednim sąsiedztwie nowy dom jednorodzinny, część sąsiednich działek ma już wydane warunki zabudowy (- powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki, - wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji w tym kondygnacja poddasza,- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni).

Atuty działki:

W najbliższym sąsiedztwie nowa zabudowa. Przepiękne położenie nieruchomości wśród lasów i wzgórz, tworzy wspaniały klimat jednocześnie pozwalając na łatwy dojazd dzięki utwardzonej drodze.

UZBROJENIE:

- Droga utwardzona
- Prąd - na działce,
- Woda bieżąca - z rurociągu, około 200 metrów do doprowadzenia, sąsiad korzysta ze studni głębinowej, budowę

studni i szamba lub oczyszczali ścieków przewidują warunki zabudowy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Osuch – osada w północno-zachodniej Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino nad rzeką Tywą przy drodze łączącej Chwarstnicę z Mielenkiem Gryfińskim. W osadzie znajduje się obiekt byłego młyna wodnego na Tywie (adaptowany na cele agroturystyczne pod nazwą Stary Młyn). Obok młyna znajdują się liczne rybne stawy hodowlane z przygotowanymi łowiskami.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0914	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	106 000,00 PLN	Price (EUR)	23 803,11 €
Price (USD)	26 906,97 \$	Price per sqm	34,87 PLN
Price per sqm (EUR)	7,83 €	Price per sqm (USD)	8,85 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	GRYFIŃSKI
Commune	GRYFINO	Location	OSUCH
Location	WIEŚ	Neighborhood building type	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Plot area	3 040,00 m ²	Width of plot (m)	54,00
Length of plot (m)	56,00	Shape of the plot	KWADRAT
Type of plot	BUDOWLANA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Access road	ASPHALT, GRUNTOWA
Available networks	EN. ELEKTR.,	Electricity Power	IS
Water lines	IS		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**