ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 192 m^2,
GARAJAU

Cena **215 500** €

ELEGANCKI APARTAMENT BLISKO PLAŻY Z WIDOKIEM NA OCEAN W GARAJAU NA WYSPIE MADERA

Przepiękny apartament stylowo urządzony, wykończony z najlepszej jakości materiałów. Z balkonów rozciąga się panoramiczny widok na Ocean Atlantycki. Apartament położony na pięknym zamkniętym osiedlu z basenem ogrodem i placem zabaw dla dzieci.

Dane apartamentu:
Na powierzchnię 192m2 składa się:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- salon z balkonem widokowym
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- kuchnia całkowicie wyposażona
- hall
- pralnia

Dodatkowo: garaż na 2 samochody pod budynkiem, basen, ogród, plac zabaw dla dzieci.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 215.500 EUR

Podstawowe odległości:
- do plaży 3min.
- do stolicy Funchal 10min.
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoły
- do lotniska 15min.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 21 41 51
lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0607	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	941 000,00 PLN

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cena w EURO	215 500,00 €	Cena w USD	226 938,38 $
Cena za m2	4 901,04 PLN	Cena za m2 w EURO	1 122,40 €
Cena za m2 w USD	1 181,97 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GARAJAU	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	GARAJAU	Powierzchnia całkowita	192,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**