

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,

MOUDANIA, NEA MOUDANIA

Cena **95 000** €



NOWY APARTAMENT 72 M2 NAD MORZEM EGEJSKIM PROSTO OD DEVELOPERA TYLKO Z ILSPOLAND.PL- ZOBACZ!

Elegancki apartament w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum, bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Moudania, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Moudania to miasto położone w powiecie Thessaloniki w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Chalkidiki, 62 km od Salonik, ok. 3 km od Paralia Dionisiou, w pobliżu Nea Potidea.

Gaje oliwne i lasy sosnowe gęsto porastają wzgórza i otaczają Nea Moudania, które w połączeniu z turkusową wodą Zatoki Thermaikos oraz piaszczystymi, a w niektórych miejscach, żwirowymi plażami tworzą malowniczy krajobraz.

Jest to "brama wjazdowa" na Półwysep Kassandra, typowo greckie miasto z największym portem rybackim na półwyspie oraz doskonale rozwijającym się portem jachtowym.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE:

Muzeum Morskie, a w nim np. dawne sprzęty rybackie, specjalnie skonstruowany na potrzeby muzeum statek rybacki, a dzięki licznym planszom i filmom można także poznać magiczny podwodny świat.

W ostatnim 10-leciu miejscowość bardzo się rozwinęła i wybudowano tu wiele nowych hoteli, pensjonatów, restauracji, sklepów.

Doskonały śródziemnomorski klimat ściąga rok rocznie coraz więcej turystów z różnych zakątków świata.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład z trzech dostępnych w kompleksie, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 72 m² i całkowitej ok. 85 m², został oddany do użytku w pierwszej połowie 2010 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną iumeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe iumeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do każdego mieszkania bezpłatnie przynależy jedno miejsce parkingowe, a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 1000 m od centrum miasta, 1500 m od plaży Morza Egejskiego i niecałe 60 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki-terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 95.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0447	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	370 158,00 PLN	Price (EUR)	95 000,00 €
Price (USD)	131 168,67 \$	Price per sqm	5 141,08 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	GRECJA
Province	THESSALONIKI	County	THESSALONIKI
Commune	NEA MOUDANIA	Location	MOUDANIA
District	NEA MOUDANIA	Street	BUILDING
Total area	72,00 m ²	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2010	Standard	HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of rooms	3
Ground floor	YES	Number of floors	2
Number of levels	1	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, GAS HEATING, FIREPLACE	Additional	BALKON
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Anti-burglar blinds	IS
Interphone	IS	Window type	PCV
Number of parking places	1	Balcony	IS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**