

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 500 000 zł**



ATRAKCYJNY LOKAL W ŚCISŁYM CENTRUM - GŁÓWNA ARTERIA SZCZECINA

Lokal na parterze budynku położonego przy jednej z głównych ulic Szczecina, duży przepływ pieszych i samochodów.

Na powierzchnię 125m² składa się sala sprzedaży ok.80m², przedzielona lekką ścianką działową na dwie części ok.50/30m²;

zaplecze socjalne - dwie toalety, dwa pomieszczenia biurowe/magazynowe po ok.7,5m².

Lokal posiada duże witryny na 10,5m, wysokie ok.3m.

Dodatkowe wejście do lokalu z tyłu od podwórza.

WAŻNE: Koszt najmu: 8.000zł netto + ok.1.000zł (czynsz do SM z zaliczką na ogrzewanie i wodę) + prąd, opcjonalnie telefon, internet. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Lokal idealnie nadaje się na placówkę banku, sklep, restaurację, kawiarnię etc.

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07
 tel./fax +48 91 820 15 08
 tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0436	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	414 158,71 €	Cena w USD	612 169,94 \$
Cena za m2	12 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125,00 m²
Powierzchnia handlowa	80,00 m²	Powierzchnia magazynowa	80,00 m²
Powierzchnia biurowa	80,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	80,00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Liczba WC	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	220/380, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**