

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,220 m<sup>2</sup>,

VARNA, YAGNILO

Cena **42 000** €



**NIERUCHOMOŚCI BUŁGARIA TANIO I BEZPIECZNIE TYLKO Z ILS- ODRESTAUROWANY DOM 150 M2 Z DZIAŁKĄ 1220 M2 ZA JEDYNE 280 EUR/M2- OKAZJA!!!**

Wyjątkowa lokata kapitału- kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku dom wolnostojący na dużej działce w malowniczej wsi Yagnilo, ok. 54 km od nadmorskiego miasta Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Yagnilo położona jest w obwodzie Varna 54 km na wschód od miasta Varna i od międzynarodowego lotniska oraz od plaży w Warnie.

Wieś położona jest w cichej i spokojnej okolicy w odległości 2km od autostrady wiodącej do Warny. Yagnilo zamieszkuje obecnie wielu cudzoziemców i bułgarów, poszukujących spokoju od zgiełku dużych aglomeracji miejskich.

Wieś Yagnilo zamieszkuje obecnie 300 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły nowe lub odremontowały stare nieruchomości.

Yagnilo jest czystym ekologicznie regionem otoczonym pięknymi lasami i winnicami.

Warna - miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (dane z 2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 150 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 140 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 50-tych i kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

##### PARTER:

- Salon,
- 1 Sypialnia,
- Kuchnia z aneksem kuchennym i jadalnią, połączona z salonem,
- łazienka z WC,
- działka, a na niej dwa miejsca parkingowe.

##### PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Pokój gościnny,
- łazienka z WC,
- Taras.

**WAŻNE:** Dom sprzedawany jest w stanie wykończonym pod klucz.

Cały dom jest ogrodzony z elegancko przystrzyżonym i dobrze utrzymanym trawnikiem, zaś do domu przynależy basen zewnętrzny otwarty do wykończenia.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena: 42.000,- EURO za nowy dom wraz z działką- TYLKO W OFERCIE ILS- Inetligentnych Ludzi Sukcesu!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSA0362	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	164 266,20 PLN
Cena w EURO	42 000,00 €	Cena w USD	57 635,24 \$

Cena za m2	1 095,11 PLN	Cena za m2 w EURO	280,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BELOGRADEC	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	YAGNILO	Region	
Powierzchnia całkowita	150,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	140,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 220,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, 220V., 220/380
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)