

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 1,220 m²,

VARNA, YAGNILO

Cena **42 000** €



NIERUCHOMOŚCI BUŁGARIA TANIO I BEZPIECZNIE TYLKO Z ILS- ODRESTAUROWANY DOM 150 M2 Z DZIAŁKĄ 1220 M2 ZA JEDYNE 280 EUR/M2- OKAZJA!!!

Wyjątkowa lokata kapitału- kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku dom wolnostojący na dużej działce w malowniczej wsi Yagnilo, ok. 54 km od nadmorskiego miasta Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Yagnilo położona jest w obwodzie Varna 54 km na wschód od miasta Varna i od międzynarodowego lotniska oraz od plaży w Warnie.

Wieś położona jest w cichej i spokojnej okolicy w odległości 2km od autostrady wiodącej do Warny. Yagnilo zamieszkuje obecnie wielu cudzoziemców i bułgarów, poszukujących spokoju od zgiełku dużych aglomeracji miejskich.

Wieś Yagnilo zamieszkuje obecnie 300 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły nowe lub odremontowały stare nieruchomości.

Yagnilo jest czystym ekologicznie regionem otoczonym pięknymi lasami i winnicami.

Warna - miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (dane z 2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 150 m² i powierzchnię użytkową 140 m², został wybudowany w latach 50-tych i kompleksowo odrestaurowany w 2007 roku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

PARTER:

- Salon,
- 1 Sypialnia,
- Kuchnia z aneksem kuchennym i jadalnią, połączona z salonem,
- łazienka z WC,
- działka, a na niej dwa miejsca parkingowe.

PIĘTRO:

- 2 Sypialnie,
- Pokój gościnny,
- łazienka z WC,
- Taras.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest w stanie wykończonym pod klucz.

Cały dom jest ogrodzony z elegancko przystrzyżonym i dobrze utrzymanym trawnikiem, zaś do domu przynależy basen zewnętrzny otwarty do wykończenia.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 42.000,- EURO za nowy dom wraz z działką- TYLKO W OFERCIE ILS- Inetligentnych Ludzi Sukcesu!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0362	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	164 266,20 PLN
Price (EUR)	42 000,00 €	Price (USD)	57 635,24 \$

Price per sqm	1 095,11 PLN	Price per sqm (EUR)	280,00 €
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	BELOGRADEC	Location	VARNA
District	YAGNILO	Region	
Total area	150,00 m ²	Usable area	140,00 m ²
Plot area	1 220,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, KAMIEŃ	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	ASPHALT, PAVED	Number of rooms	4
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, FIREPLACE
Available networks	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Systems in a house	WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, 220V., 220/380
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Garage	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	20KM-50KM	Licence	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com