

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL BOOMERANG

Cena **32 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 62,36 M2 W NOWOCZESNYM I LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 521,17 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie dwupokojowe w mega okazyjnej cenie w eleganckim, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****APARTHOTEL BOOMERANG w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****APARTHOTEL BOMERANG:

****APARTHOTEL BUMERANG to kompleks o nowoczesnej architekturze, kształtem przypominający bumerang. Kompleks wybudowany został w północnej części kurortu, tylko 400 m od morza i plaży, a właścicielom apartamentów oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję, duży, ładnie utrzymany ogród, 2 duże baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, windy, garaże podziemne, nadziemny parking i wiele innych.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to mieszkanie dwupokojowe o powierzchni całkowitej 62,36 m² i powierzchni użytkowej 54,08 m², znajdujący się w sekcji A4 (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z

wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację, a także plan pięter z rzutami apartamentów do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego z bojlerem elektrycznym z zasobnikiem na ciepłą wodę, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na ogród, parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 32.500 euro, czyli tylko za jedyne 521,17 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i plan pięter z rzutami apartamentów, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy

wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS154274	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	144 638,00 PLN
Price (EUR)	32 500,00 €	Price (USD)	38 535,19 \$
Price per sqm	2 319,40 PLN	Price per sqm (EUR)	521,17 €
Price per sqm (USD)	617,95 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	APARTHOTEL BOOMERANG
House no.	A4	Total area	62,36 m²
Usable area	54,08 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS

TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Type of the garage	PODZIEMNY
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**