

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 565 m², pow. działki: 1,290 m²,

WICIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 200 000** zł



ATRAKCYJNY PENSJONAT NAD MORZEM!!!

Całoroczny, dobrze prosperujący pensjonat ze stałą klientelą, cieszący się dobrą opinią i znakomitą kuchnią. Pensjonat posiada oddzielną część prywatno-mieszkalną. Odległość do morza 200 m, do Jeziora Kopań 900 m, do lasu 150 m. Spokojna i urocza okolica.

Obiekt liczy 10 pokoi, 2 apartamenty, 15 łazienek, restaurację z kuchnią, bar oraz recepcję. Budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji jest również ogródek, ogród zimowy, boiska do gry w piłkę nożną i siatkową oraz plac zabaw dla dzieci.

Powierzchnia gruntu-1290 m kw., powierzchnia obiektu- 565,5 m kw. Stan prawny gruntu- własność. Kształt działki- trapez. Dogodny dojazd, cicha droga lokalna, asfaltowa,

W pokojach na podłogach panele, w łazienkach glazura i terakota. Łazienki z wanną i panelem prysznicowym. Wszystkie pokoje są komfortowo wyposażone. Do większości pokoi przynależy balkon (9), 2 tarasy. Parking strzeżony na 15 aut. Okna i drzwi antywłamaniowe. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe. Odległość do centrum miasta- 300 m.

Miejscowość Wicie położona jest między Darłówkiem (w odległości 6 km), a Jarosławcem (odległość 10 km).

WAŻNE: Idealny obiekt na inwestycję. W sąsiedztwie znajduje się działka, obecnie wykorzystywana jako pole campingowe, możliwość wykupienia. Lokalizacja Wicie jest ceniona przez wczasowiczów. Dalsza okolica zagospodarowana jest w charakterze turystyczno-rekreacyjnym, teren rozwojowy. Polecam ze względu na atrakcyjne położenie i przepiękną okolicę.

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerłą galerię 5 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0651	Type of real estate	OBJECT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	2 200 000,00 PLN
Price (EUR)	500 489,11 €	Price (USD)	659 927,41 \$
Price per sqm	3 893,81 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SŁAWIEŃSKI	Commune	DARŁOWO
Location	WICIE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Total area	565,00 m ²
Plot area	1 290,00 m ²	Usable area	565,00 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of object	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Year of completion of construction	1999
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE

Wall material	BRICK	Access road	ASPHALT
Number of storeys and flights of stairs	4	Number of rooms	18
Hot water source	FLOW GAS BOILER	Heating	GAS HEATING
Basement	PIWNICA	Available networks	WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., GAZ, EN. ELEKTR.
Systems in a building	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Security	IS	Anti-burglary door	IS
Window type	PCV	Type of fence	CAŁKOWITE
Number of parking places	1	Distance to the sea / ocean	100M-500M



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**