

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 635 m²,

WOŁOMIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 900 000** zł



DWA BUDYNKI W ŚCISŁYM CENTRUM WOŁOMINA IDEALNE NA DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ LUB PLACÓWKI BANKOWEJ- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na działce 635 m².

WAŻNE: Lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta, w otoczeniu najważniejszych urzędów administracji publicznej sprawia, iż jest to idealna oferta dla inwestora lub przedsiębiorcy z przeznaczeniem pod placówkę banku, przychodnię, przedszkole, etc.. W chwili obecnej w jednym z budynków wynajmowane są powierzchnie pod salon usługowy i biuro.

Część nieruchomości wymaga wykończenia i adaptacji.

SKŁADNIKI NIERUCHOMOŚCI:

BUDYNEK 1

Budynek wolnostojący z 2000 roku dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, częściowo oddany do użytku. Powierzchnia użytkowa to 100 m², parter oddany do użytku - wynajmowany, piętro i poddasze stan surowy, wymaga wykończenia.

BUDYNEK 2

Dom mieszkalny wybudowany w latach 70-tych, dwupiętrowy plus poddasze użytkowe, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 100 m², na którą składają się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki. Budynek wymaga oświeżenia lub remontu.

UWAGA: Cena 1.900.000 PLN obejmuje dwa budynki gospodarcze wraz z działką, przy czym istnieje możliwość zakupu jednego z budynków i wydzielenia połowy działki za cenę: 1.100.000 PLN

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 10 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0564	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	1 900 000,00 PLN
Price (EUR)	463 980,46 €	Price (USD)	581 306,41 \$
Price per sqm	9 500,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	MAZOWIECKIE
County	WOŁOMIŃSKI	Commune	WOŁOMIN
Location	WOŁOMIN	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Total area	200,00 m ²	Usable area	200,00 m ²
Plot area	635,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of house	KOMPLEKS DOMÓW	Year of completion of construction	2000
Standard	BEFORE FINISH, FOR RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, CELLULAR CONCRETE, SILIKAT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	7	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER

Heating	GAS HEATING	Available networks	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Systems in a house	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Gas	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Internet	IS
Window type	DREWNIANE STARY TYP	Roofing	PAPA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Balcony	IS	Licence	11678
Additional features	NEW LOWER PRICE, ONLY WITH US,		

Direct offer! (the client does not pay the commission)



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com