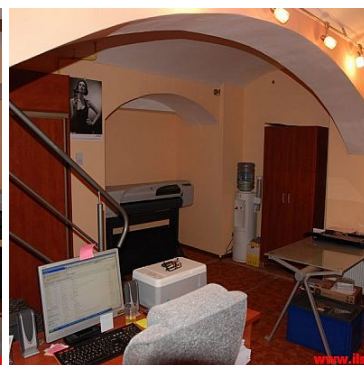


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **410 800** zł



**DWUPOZIOMOWY LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 103M2 W CENTRUM SZCZECINA!!!**

Na powierzchnię lokalu składa się 8 pomieszczeń, w tym 3 toalety, trzy gabinety, pracownia, magazyn. Powierzchnia pomieszczeń na parterze wynosi 39m<sup>2</sup>, w piwnicy 64m<sup>2</sup>. Przestronna łazienka - ok 8m<sup>2</sup>.

**OPIS LOKALU:**

Lokal położony w samym centrum Szczecina, pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz w piwnicy po kapitalnym remoncie - korytarz wykonany w starym sylu z pięknej wypiąskowanej cegły, w pomieszczeniach

biurowych ściany pomalowane są ciepłymi kolorami, podłogi ciemnego koloru, piękne i niepowtarzalne sufity, sklepienia łukowe, przestronne łazienki są jasnej glazurze, między piętrami piękne półkrogle schody, w pomieszczeniach biurowych jest nowa instalacja elektryczna, ogrzewanie gazowe.

#### OPIS OTOCZENIA:

Przy budynku znajduje się parking na cztery samochody, w pobliżu dworzec.

#### WAŻNE:

Cena do negocjacji !!!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC1361	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 800,00 PLN
Cena w EURO	92 549,62 €	Cena w USD	124 617,02 \$
Cena za m2	3 988,35 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	103,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	9
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	INTERNETOWA, VIDEODOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, WODNA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)