

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,  
SAHL HASHEESH, SUNSET PEARL

Cena **82 105** \$



**ELEGANCKIE APARTAMENTY W KOMPLEKSIE SUNSET PEARL w SAHL HASHEESH Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE**

Kompleks ten jest położony w najbardziej luksusowym resorcie w Egipcie w Sahl Hasheesh. Sunset Pearl oferuje zapierający dech w piersiach widok na Morze Czerwone i bardzo luksusowe apartamenty.

**LOKALIZACJA:**

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

#### OPIS KOMPLEKSU:

Wrota do rajy - to niepowtarzalna szansa na własny luksusowy apartament w jednym z najpiękniejszych miejsc na świecie. Sunset Pearl oferuje 450 apartamentów najwyższej jakości (studia, 2-pokojowe i 3-pokojowe) z tarasami, basenami i prywatnymi ogrodami.

Każdym budynek w kompleksie został zaprojektowany tak aby zapewni najlepszy widok na morze z każdego apartamentu. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody, natomiast na pierwszym i drugim piętrze będą miały balkony. Wszystkie apartamenty posiadają dostęp do tarasów na dachu, pięknie zdobionych.

Właściciele apartamentów mają możliwość korzystać z luksusowych obiektów; Spa, basen, siłowni, restauracji, barów i rozrywki.

#### UDOGODNIENIA:

- Trzy olbrzymie baseny w tym jeden ogrzewany (basen dla dzieci w kształcie Myszki Miki)
- Dostęp do prywatnej piaszczystej plaży
- Fantastyczny panoramiczny widok na Morze Czerwone z większości apartamentów, restauracje, kawiarnie i bary na miejscu
- Siłownia i Spa
- Internet i telewizja satelitarna
- Plac zabaw dla dzieci
- 24h ochrona
- Karta członkowska Pyramisa Club - umożliwia darmowy tygodniowy pobyt w dowolnie wybranym hotelu Pyramisa na całym świecie.
- Graniczy z 18 dołkowym polem golfowym
- Restauracje, kawiarnie i sklepy na miejscu

#### OFERTA:

Sunset Pearl oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty typu studio, dwu i trzypokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody. Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

UWAGA: Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład, zaś pliki aktualnego cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz plany i rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl)

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0314	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	255 403,75 PLN
Price (EUR)	59 500,00 €	Price (USD)	82 104,91 \$
Price per sqm	5 108,08 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	EGIPT	Province	ZAGRANICA
Location	SAHL HASHEESH	District	SUNSET PEARL
Street	-	Region	
Total area	50,00 m <sup>2</sup>	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	2	Ground floor	YES
Number of floors	2	Number of levels	1
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Additional	BALKON	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Guarded neighbourhood	IS

Window type	PCV	Number of parking places	1
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)