

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 500 m²,

ALBENA, KRANEVO

Cena **14 800 €**



DZIAŁKA BUDOWLANA NA MORZEM CZARNYM 1.700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29,60 EUR/M²- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja- prosto od sprzedającego malownicza działka budowlana z widokiem na morze w sąsiedztwie znanego kurortu Albena nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka położona jest w dzielnicy Polianite (dawne ogródki działkowe), która jest częścią miejscowości Kranevo położonej na wzgórzu w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i Parku Narodowego Złote Piaski- GOLDEN SANDS, pomiędzy najbardziej znanymi kurortami Złote Piaski i Albena.

Działka płaska przy utwardzonej drodze częściowo ogrodzona w bezpośrednim sąsiedztwie na granicy działki dostęp do przyłączy wody i energii elektrycznej.

Działka położona jest 1.700 m w linii prostej od plaży i morza (drogą jadąc samochodem do morza to jedyne 2.450 m).

Dawne ogródki działkowe Kraneva od paru lat stały się bardzo popularne wśród bułgarskich i zagranicznych inwestorów. Wiele dawnych altanek działkowych zostało tu zastąpionych letnimi daczami nowych właścicieli.

ODLEGŁOŚCI:

- Do znanego międzynarodowego kurortu Albena – ok. 3 km, do Złotych Piasków ok. 8 km,
- Do międzynarodowego całorocznego lotniska w Warnie ok. 35 km.

UZBROJENIE:

- Dojazd drogą asfaltową i ok. 400 m utwardzoną,
- Energia elektryczna dostępna na granicy działki,
- Woda bieżąca z rurociągu, dostęp na granicy działki,

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY:

- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40%,
- Wysokość dopuszczalna 10m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 4 kondygnacje.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kranevo to niewielka miejscowość wypoczynkowa położona przy przepięknej 7,5 km długości szerokiej piaszczystej plaży 27km na północ od Varny, 35km od międzynarodowego lotniska w Varnie, jedyne 8km od kurortu Złote Piaski oraz tylko 3km od kurortu Albena .

Kranevo coraz bardziej rozpoznawane jest wśród polskich i zagranicznych turystów.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

W pobliżu działki teren górzysty i widok na morze, a w odległości 100 m znajduje się winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkcyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

WAŻNE: Przedmiotowa działka to atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 29,60 EUR/ m2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0486	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	58 958,76 PLN	Price (EUR)	14 800,00 €
Price (USD)	19 758,30 \$	Price per sqm	117,92 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	DOBRICH	County	DOBRICH
Commune	BALCHIK	Location	ALBENA
District	KRANEVO	Region	
Plot area	500,00 m ²	Shape of the plot	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com