

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 227 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 050 000** zł



ELEGANCKI, STYLOWY, DUŻY DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W NAJLEPSZEJ CZĘŚCI POGODNA - DOBRY ADRES TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjny dom 180m², środkowy szereg.

Dom ciepły, doświetlony, niezwykle funkcjonalny.

Jednym słowem GODNY POLECENIA!

Piękny dom w zabudowie szeregowej z garażem po gruntownym remoncie.

Dom idealny dla rodziny lub też prowadzenia biznesu.

Duża piwnica z otwartą przestrzenią daje ogromne możliwości do prowadzenia działalności lub zagospodarowania jako salon rekreacyjny.

PARTER:

Na parterze domu znajdują się:

- przestronny salon z wyjściem na taras (31m²);
- gabinet z wyjściem na taras (15,7m²);
- gabinet z wyjściem na taras i zejściem do ogrodu (9,6m²);
- kuchnia ze spiżarką (10,8m² + 3,4m²);

- garderoba (4,4m2);
- WC;
- hol (2,6m2);
- wiatrołap (2,1m2);

Na podłogach w pokojach parkiet bukowy w doskonałym stanie, w WC oraz kuchni glazura i terrakota, w holu płyty marmurowe.

Parter o zróżnicowanej wysokości.

I PIĘTRO:

Na piętro prowadzą wygodne bukowe schody.

Na podłogach parkiet bukowy.

- sypialnia (19,8m2);
- sypialnia (13,4m2);
- sypialnia (10m2);
- łazienka (10m2);
- przedpokój (4,5m2);

II PIĘTRO:

Na drugim piętrze znajduje się stylowa sypialnia z łazienką.

PIWNICA:

Z garażu jednostanowiskowego (ewentualnie 2 małe samochody) jest przejście do pomieszczeń piwnicznych gdzie znajdziemy pralnię, duży pokój, pokój kominkowy i WC.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Symbol | ILSC2564 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 050 000,00 PLN |
| Cena w EURO | 250 752,26 € | Cena w USD | 333 449,78 \$ |
| Cena za m2 | 3 888,89 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|--|
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | POGODNO | Powierzchnia całkowita | 270,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 180,00 m ² | Powierzchnia działki | 227,00 m ² |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY | Rok budowy | LATA 80-TE |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba WC | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 7 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY | Instalacje | 220/380, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, TELEFONICZNA, WODNA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE | Garaż | JEST |
| Kominek | JEST | Taras | JEST |
| Nr Licencji | 11678 | Cechy dodatkowe | DUŻY POTENCJAŁ, TYLKO U NAS, |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com