

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 375 m²,

SAHL HASHEESH, PARADISE GARDENS

Cena **373 892** \$



PARADISE GARDENS LUKSUSOWE WILLE I APARTAMENTY GWARANCJA WYNAJMU 7% ROCZNIE

Paradise Gardens to luksusowy kompleks dla wszystkich, którzy pragną korzystać z rozlicznych atrakcji luksusowego, zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh w rozsądnej i przystępnej cenie, nieosiągalnej w innych ośrodkach kurortu.

LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS PROJEKTU:

Paradise Gardens to luksusowy kompleks składający się z ekskluzywnego hotelu, 300 apartamentów oraz willi oferujących najwyższą jakość wybudowanych na 20% powierzchni resortu, którego powierzchnia całkowita ma 47000 metrów kwadratowych.

Paradise Gardens znajduje się na terenie zamkniętego kurortu Sahl Hasheesh, który od centrum Hurghady i międzynarodowego portu lotniczego dzieli 20 minut jazdy samochodem. Budowa kompleksu zostanie ukończona w ostatnim kwartale 2011r.

KORZYŚCI I UDOGODNIENIA:

- Olbrzymie baseny, jeden podgrzewany
- Dostęp do publicznej piaszczystej plaży
- 24 h ochrona
- Restauracje, kawiarnie, sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Windy
- Parking
- Karta członkowska Pyramisa Club - możliwość tygodniowego pobytu za darmo w dowolnym hotelu na świecie grupy Pyramisa przez 10 lat
- znakomite 18-dołkowe pole golfowe w bliskim sąsiedztwie
- centrum fitness, Spa i siłownia
- korty tenisowe i boiska
- ogrody
- recepcja, pralnia
- szybki Internet
- zarządzanie nieruchomością/wynajem
- 24-godzinna ochrona

OFERTA:

Paradise Gardens to inwestycja łącząca elementy orientalne i europejskie, oferująca szeroki wybór różnych apartamentów - studia oraz apartamenty średniej wielkości (dwu i trzypokojowe) ponadto wille z 3 sypialniami o powierzchni 220m2 z działką w cenie.

WAŻNE: Developer oferuje gwarancję wynajmu dla przyszłych właścicieli 7% rocznie przez 5 lat.

OFERTA APARTAMENTÓW I DOMÓW:

STUDIO - 55m2 CENA: 45.100 EUR

Apartament z 1 sypialnią - 60m2 CENA 61.500 EUR

Apartament z 2 sypialniami - 75m2 CENA 79.335 EUR

Apartament z 3 sypialniami - 118m2 CENA 101.598 EUR

Villa 3 sypialnie - 220m2 CENA 261.800 EUR

Villa 4 sypialnie - 260m2 CENA 320.450 EUR

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0301	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	1 048 954,06 PLN
Price (EUR)	261 800,00 €	Price (USD)	373 892,02 \$
Price per sqm	4 767,97 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	EGIPT	Province	ZAGRANICA
Location	SAHL HASHEESH	District	PARADISE GARDENS
Region		Total area	220,00 m ²
Usable area	220,00 m ²	Plot area	375,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	BLIŹNIACZY
Year of completion of construction	2011	Standard	HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK

Type of kitchen	WITH WINDOW	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Systems in a house	220/380, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEWIZJA KABLOWA, TELEFONICZNA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Guarded nighbourhood	IS
Window type	PCV	Roofing form	PŁASKI
Type of fence	CAŁKOWITE	Balcony	IS
Tarrace	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**