

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 665 m<sup>2</sup>,

SOZOPOL, RAVNA GORA

Cena **35 000** €



NOWY DOM NAD MORZEM CZARNYM ZA JEDYNE 411,76 EUR/M2- JUŻ SPRZEDANY! INNE OKAZJE TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL- ZOBACZ!

Elegancki dom wybudowany w 2007 roku w wysokim standardzie z klimatyzacją położony w wyjątkowej lokalizacji blisko znanego międzynarodowego kurortu Sozopol we wsi Ravna Gora, jedyne 14 km od plaży i morza, a tylko 25 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Ravna Gora- pol. tłumaczenie Równa Góra to wieś położona w gminie Sozopol, a obwodzie Burgas.

Ravna Gora położona jest 25km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska, a 14km od wybrzeża Morza

Czarnego i 22km od kurortu Sozopol.

Wieś otoczona jest lasami, górami w bardzo malowniczej okolicy z dala od miejskiego gwaru, a we wsi wiele nieruchomości zakupili cudzoziemcy głównie z Wlk Brytanii.

#### OPIS DOMU:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 85 m<sup>2</sup> i użytkową 75 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 2007 roku i oferowany jest do sprzedania w wysokim standardzie z wykończeniem pod klucz, a posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 665 m<sup>2</sup>.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje,
- Weranda,
- 1 korytarz,
- łazienka z WC,
- Działka 665 m<sup>2</sup>, a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest na działce prostokątnej, płaskiej przy cichej asfaltowej drodze z ładnym widokiem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa.

UWAGA: Bardzo dobra cena: jedyne 35.000,- EURO za nowy dom z 2007 roku wraz z malowniczą działką.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 19 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                        |              |                               |                    |
|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ILSA0415     | Rodzaj nieruchomości          | DOM                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     | Status                        | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY    | Cena                          | 152 117,00 PLN     |
| Cena w EURO            | 35 000,00 €  | Cena w USD                    | 48 281,91 \$       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 789,61 PLN | Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 411,00 €           |
| Cena negocjowana       | NIE MA       | Kraj                          | BUŁGARIA           |
| Województwo            | ZAGRANICA    | Powiat                        | BURGAS             |

|                             |                                                            |                         |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Gmina                       | SOZOPOL                                                    | Miejscowość             | SOZOPOL                                                                            |
| Dzielnica - osiedle         | RAVNA GORA                                                 | Region                  |                                                                                    |
| Powierzchnia całkowita      | 85,00 m <sup>2</sup>                                       | Powierzchnia użytkowa   | 75,00 m <sup>2</sup>                                                               |
| Powierzchnia działki        | 665,00 m <sup>2</sup>                                      | Udział w działce        | CAŁOŚĆ                                                                             |
| Rodzaj domu                 | WOLNO STOJĄCY                                              | Rok budowy              | 2007                                                                               |
| Standard                    | WYSOKI STANDARD                                            | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                                                           |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                                             | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                                          |
| Liczba pokoi                | 3                                                          | Źródło c.w.             | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY                                         |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KOMINEK                               | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY                                                                   |
| Dostępne sieci              | EN. ELEKTR., WODOC.<br>KOMUNALNY, KANAL.SANIT.,<br>TELEFON | Instalacje              | DOMOFON, INTERNETOWA,<br>KLIMATYZACJA, KOMINEK,<br>KOMPUTEROWA, SZAMBO,<br>220/380 |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                             | Rodzaj okien            | PCV                                                                                |
| Pokrycie dachu              | DACHÓWKA CERAMICZNA                                        | Kształt dachu           | WIELOSPADOWY                                                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 5KM-20KM                                                   | Nr Licencji             | 11678                                                                              |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**