

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KALIA

Cena **33 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 58,69 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 575,91 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w elegackim kompleksie apartamentowym KALIA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KALIA:

Kalia to kompleks wybudowany w 2010 roku w cichym i spokojnym miejscu, wykonany w wysokim standardzie, a położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, w odległości 300 m od plaży i morza i tylko 850 m od centrum i 500 m od Aqua Parku.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W dalszym sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Kalia mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości, windy, basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) oraz sklepy, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring, parking i garaż podziemny.

OPIS APARTAMENTU:

Ustawny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,69 m² i powierzchni użytkowej 52,97 m² (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na basen i ogród, należący do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 33.800 euro, czyli tylko za jedyne 575,91 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYSZ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS140370	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	149 189,82 PLN
Price (EUR)	33 800,00 €	Price (USD)	39 995,13 \$
Price per sqm	2 542,00 PLN	Price per sqm (EUR)	575,91 €
Price per sqm (USD)	681,46 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	KALIA
House no.	A	Total area	58,69 m²
Usable area	52,97 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	BASIC	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS

Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Type of the garage	PODZIEMNY
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**