

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 250 m²,

FUNCHAL

Cena **214 500** €



NOWY DOM W REWELACYJNEJ CENIE Z WIDOKIEM NA OCEAN NA WYSIE MADERA

Nowy dom w pełni wykończony wybudowany w tradycyjnym stylu, w pobliżu pięknego ogrodu botanicznego. Z domu rozciąga się piękny widok na Ocean Atlantycki i stolicę Funchal. Oferowana nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 250m².

Na przestrzeń mieszkalną 150m² składa się:

- salon
- 2 sypialnie z łazienkami

- kuchnia umeblowana i wyposażona
- hall
- toaleta dla gości
- pralnia
- balkony
- garaż

Na zewnątrz taras widokowy oraz ogród.

Podstawowe odległości:

- do plaży 10min.
- do centrum miasta 5min.
- do supermarketów 5min.
- do lotniska 15min.

Cena domu tylko: 214.500 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0571	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	937 000,35 PLN

Cena w EURO	214 500,00 €	Cena w USD	225 973,80 \$
Cena za m2	6 246,67 PLN	Cena za m2 w EURO	1 430,00 €
Cena za m2 w USD	1 506,49 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	150,00 m²
Powierzchnia użytkowa	150,00 m²	Powierzchnia działki	250,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**