

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 462 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **800 000** zł



PIĘKNY DOM WOLNOSTOJĄCY W CICHEJ OKOLICY

Dom z 1992r. położony w najlepszym miejscu Szczecińskiej dzielnicy Żelechowa, położenie w tym miejscu zapewnia bezproblemową komunikację z centrum Szczecina (ok. 8 minut)

Duży dom rozłożony na dwóch poziomach plus poddasze użytkowe i piwnica użytkowa.

Perłą dodającą uroku domowi jest bajecznie wypielęgnowany ogród z nasadzeniami, altaną i mini ogródkiem na zioła.

Sąsiedztwo bardzo nobliwe.

PARTER:

Na parterze (83m²) znajdziemy przedsionek, hall, salon z kominkiem otwarty na dużą jadalnię (ok. 50m²), dużą kuchnię z częścią jadalną (16m²), oraz łazienkę z WC i kabiną prysznicową. Podłogi wyłożone parkietem dębowym.

PIĘTRO:

Piętro domu to trzy rozkładowe sypialnie (20m², 16 i 18 m² z balkonem) oraz salonu łazienkowego (ok 20m²) z wanną, kabiną, WC, bidetem i umywalką.

PODDASZE UŻYTKOWE:

Poddasze użytkowe ma (licząc do wysokości 2m) 40m². Jest to duża otwarta przestrzeń z balkonem i wydzieloną mini łazienką z WC. Piwnica jest pod całością budynku i składa się z garażu jedno stanowiskowego, dwóch pokoi (20 i 18m²), niedużego WC, oraz pomieszczenia pełniącego funkcję kotłowni, kuchni i łazienki.

Cały parter plus część piętra posiada rolety antywłamaniowe. Dom zbudowany został w 1992 roku, ma świetną izolację poziomą i pionową, mur składa się z bloczka UMAX+wełna 10cm+cegła +tynki co daje około 45cm grubości muru. Ciepła woda i centralne z pieca gazowego. Dach dwuspadowy kryty szwedzka blachodachówką (od dołu ocieplony wełną, styropian i rigips). Kanalizacja zarówno sanitarna jak i deszczowa.

WAŻNE: Koszty utrzymania: podatek od nieruchomości rocznie 220zł i dzierżawa wieczysta działki rocznie 650zł.

Polecam ze względu na cenę i UROKLIWE, bardzo SPOKOJNE miejsce blisko centrum miasta!

UWAGA: Właściciel skłonny do negocjacji ceny.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0606	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	800 000,00 PLN
Price (EUR)	191 273,16 €	Price (USD)	253 172,57 \$
Price per sqm	2 857,14 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŻELECHOWA	Total area	280,00 m ²
Usable area	260,00 m ²	Plot area	462,00 m ²

Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ALTANA	Form of ownership (plot)	DZIERŻAWA
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Type of house	WOLNO STOJĄCY
Year of completion of construction	1992	Standard	HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, BLOCZKI BETONOWE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Access road	ASPHALT
Number of rooms	6	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Basement	PIWNICA
Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., GAZ, TELEFON	Systems in a house	220V., GAZOWA, DOMOFON, TELEFONICZNA, INTERNETOWA, KANALIZACJA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Electricity Power	IS	Gas	IS
Sewage system	IS	Internet	IS
Anti-burglar blinds	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA BLASZANA
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Garage	IS	Balcony	IS
Licence	11678		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com