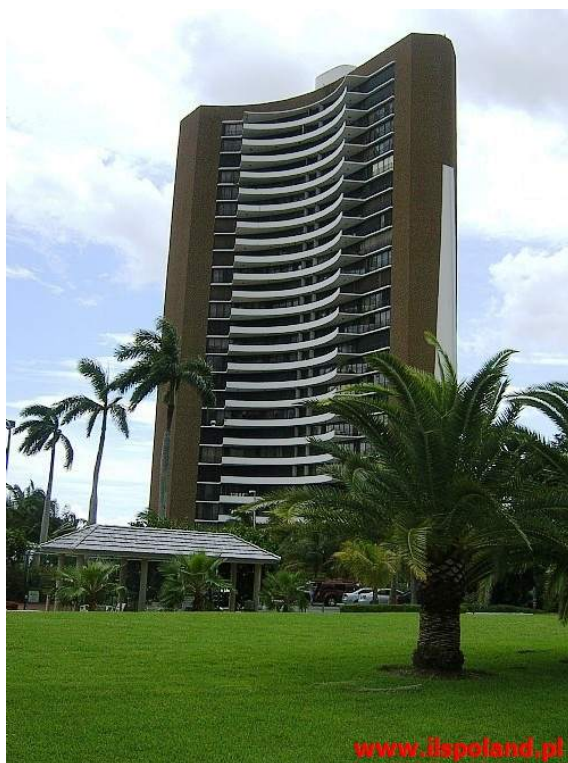


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 275 m<sup>2</sup>,

MIAMI, LEGION PARK

Cena **349 000** \$



### EKSKLUZYWNY APARTAMENT W SERCU MIAMI

Luksusowy apartament z niesamowitym widokiem na Ocean Atlantycki o powierzchni całkowitej 275 m<sup>2</sup> w Miami.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O MIAMI:

Miami – Najbardziej ekscytujące miasto Florydy, jest niezwykle pięknym miejscem położonym nad Oceanem

Atlantyckim, najdalej wysunięte na południe duże miasto w kontynentalnych USA.  
 Ze względu na południowe położenie i duży procent ludności miasta mówiącej po hiszpańsku, Miami jest oknem USA na kraje Ameryki Łacińskiej. Kąpielisko i ośrodek wypoczynkowy o światowej sławie. Dwa uniwersytety; kościół klasztorny Św. Bernarda.  
 Turystyka ma ważny udział w gospodarce miasta. Tu zaczyna się połączony mostami łańcuch wysepek Florida Keys zakończony miasteczkiem Key West położonym zaledwie 90 mil od wybrzeży Kuby. Turystów przyciągają plaże, rejsy startujących stąd ku wyspom Morza Karaibskiego wycieczkowców, znane w całej Ameryce Oceanarium i unikalne życie nocne (ang.nightlife), szczególnie barwne w dzielnicy "Little Cuba".

#### DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu, jest bardzo stylowo wykończony. Dookoła rozpościerają się piękne widoki na ocean oraz ogrody.  
 Apartament składa się z przestronnego salonu ze wspaniałym widokiem na Ocean, trzech sypialni każda z prywatną łazienką i każda z nich ze wspaniałym widokami na okolicę.  
 Cały apartament jest w pełni wykończony i stylowo urządzony.

**WAŻNE:** Cena apartamentu wynosi jedynie 4000 zł za m2, a dodatkowo właściciel ma możliwość korzystania z basenu i w cenie również garaż na dwa samochody.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                        |                  |                      |                        |
|------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILSB0202         | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ         | Status               | NIEAKTUALNA            |
| Cena                   | 1 096 453,30 PLN | Cena w EURO          | 263 260,41 €           |
| Cena w USD             | 349 000,00 \$    | Cena za m2           | 3 991,31 PLN           |
| Cena negocjowana       | NIE MA           | Kraj                 | USA                    |
| Województwo            | ZAGRANICA        | Powiat               | FLORYDA                |
| Gmina                  | MIAMI            | Miejscowość          | MIAMI                  |
| Dzielnica - osiedle    | LEGION PARK      | Region               |                        |
| Powierzchnia całkowita | 274,71 m²        | Rodzaj budynku       | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 1974             | Standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA         | Materiał ścian       | CEGLA                  |

|                                  |                    |                     |                  |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Typ kuchni                       | Z OKNEM            | Liczba łazienek     | 3                |
| Liczba WC                        | 1                  | Liczba pokoi        | 4                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 30                 | Ilość poziomów      | 1                |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie          | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Dodatkowe                        | BALKON, TARAS      | Forma własności     | PEŁNA WŁASNOŚĆ   |
| Linia telefoniczna               | JEST               | Podłączony wodociąg | JEST             |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Klimatyzacja        | JEST             |
| Internet                         | JEST               | Alarm               | JEST             |
| Ochrona                          | JEST               | Monitoring          | JEST             |
| Osiedle zamknięte                | JEST               | Domofon             | JEST             |
| Rodzaj okien                     | PCV                | Garaż               | JEST             |
| Balkon                           | JEST               | Taras               | JEST             |
| Nr Licencji                      | 11678              |                     |                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**