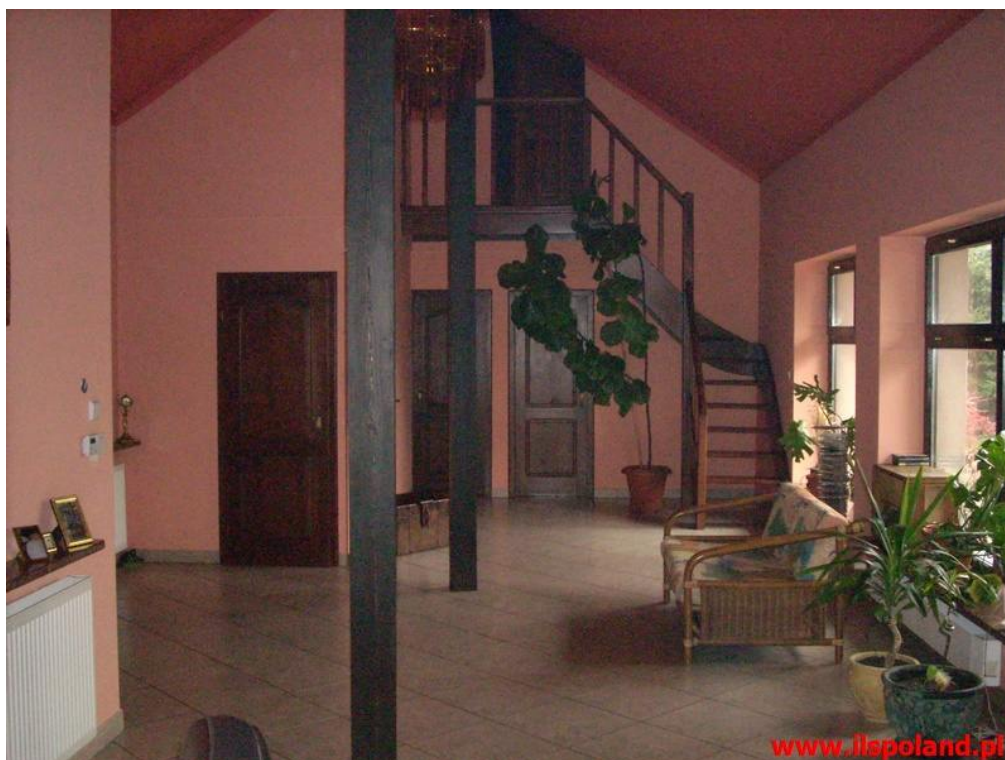


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,000 m²,
KOWANÓWKO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **820 000** zł



UROKLIWY DOM 26 KM OD POZNANIA O POWIERZCHNI 270 M2 NA DZIAŁCE 1.000 M2, ZA KWOTĘ 820TYS. ZŁ- TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Dom parterowy z dwoma garażami, z 2001 roku na dużej działce w miejscowości Kowanówko - enklawa ciszy i spokoju.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość w Kowanówku koło Obornik, położony nad samą rzeką Wełną, 26km od Poznania, zabudowana domem wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni około 270m2, na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o powierzchni 1000m2, zamieszkały w 2001r.

LOKALIZACJA:

Kowanówko - duża wieś sołecka w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie obornickim, w gminie Oborniki, nad Wełną. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego.

OPIS DOMU:

Dom murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, w połowie podpiwniczony, ocieplony, otynkowany, okna

drewniane nowego typu zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, parapety marmurowe, duży garaż na dwa samochody z bramami sterowanymi pilotem.

Salon z kominkiem z wyjściem na duży taras i ładnie zagospodarowany ogród.

Rozkład pomieszczeń parter:

- wejście (hol z szafą typu komandor)
- toaleta dla gości
- łazienka z kabiną prysznicową
- 2 pokoje od wschodu (po lewej stronie od wejścia)
- 1 pokój (po prawej stronie od wejścia)
- salon ok. 70m² z kominkiem z wyjściem na taras-okna panoramiczne
- kuchnia otwarta ze sprzętem AGD,
- spiżarnia
- łazienka z wanną z widokiem na rzekę od zachodu

Rozkład pomieszczeń poddasze:

- 3 pokoje z nieuciążliwymi skosami.

Dach dwuspadowy, okna drewniane nowego typu z roletami antywłamaniowymi.

WAŻNE:

Dom do zamieszkania od zaraz.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0073	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	820 000,00 PLN
Price (EUR)	226 406,76 €	Price (USD)	334 652,90 \$
Price per sqm	3 037,04 PLN	Negotiated price	IS NOT

Country	POLSKA	Province	WIELKOPOLSKIE
County	OBORNICKI	Commune	OBORNIKI
Location	KOWANÓWKO	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Total area	270,00 m²	Usable area	270,00 m²
Plot area	1 000,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	2001
Standard	HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	SILIKAT	Type of kitchen	OTWARTA NA SALON
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	8	Hot water source	2-CIRCUIT OIL BOILER
Heating	OIL HEATING, FIREPLACE, GAS HEATING	Systems in a house	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, KOMINEK, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Refrigerator	IS	Dishwasher	IS
Alarm	IS	Anti-burglary door	IS
Anti-burglar blinds	IS	Interphone	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Roofing	GONT BITUMICZNY
Roofing form	DWUSPADOWY	Type of fence	CAŁKOWITE
Garage	IS	Fire place	IS
Licence	11678		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**