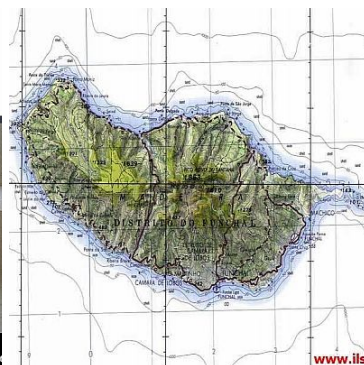


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

FUNCHAL

Cena **600 000** €



## PEŁEN ŚWIATŁA, NOWOCZESNY DOM OTWARTY NA OCEAN I STOLICĘ NA WYSPIE MADERA

Zachwycający nowy dom gotowy do zamieszkania elegancko wykończony z dbałością o każdy szczegół. Oczarowuje wewnątrz otwartą przestrzenią, dużymi przeszkleniami, marmurowym wykończeniem oraz na zewnątrz prostotą w stylu ZEN.

Na powierzchni 200m<sup>2</sup> rozplanowano otwarty salon z wyjściem na taras, reprezentacyjny hall kuchnię całowicieumeblowaną i wyposażoną , dwa pokoje sypialne z łazienkami, ponadto łazienka dla gości, pralnia, garaż. Na zewnątrz taras i ogród.

**Podstawowe odległości:**

- do plaży 15min.
- do miasta 10min.
- do restauracji 5min.

Dom znajduje się w stolicy Funchal, w modnej dzielnicy Santa Lucia, z domu rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na Ocean Atlantycki i miasto.

Cena domu tylko: 600.000 EUR

**INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:**

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                   |               |                      |                  |
|-------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Symbol            | ILSB0557      | Rodzaj nieruchomości | DOM              |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ      | Status               | NIEAKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY     | Cena                 | 2 620 980,00 PLN |
| Cena w EURO       | 600 000,00 €  | Cena w USD           | 632 094,54 \$    |
| Cena za m2        | 13 104,90 PLN | Cena za m2 w EURO    | 3 000,00 €       |
| Cena za m2 w USD  | 3 160,47 \$   | Cena negocjowana     | NIE MA           |

|                             |                       |                         |                                                                                                                      |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kraj                        | PORTUGALIA            | Województwo             | MADERA                                                                                                               |
| Powiat                      | FUNCHAL               | Gmina                   | FUNCHAL                                                                                                              |
| Miejscowość                 | FUNCHAL               | Powierzchnia całkowita  | 200,00 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Powierzchnia użytkowa       | 200,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 1 000,00 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Zagospodarowanie działki    | NASADZENIA, OGRÓD     | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                                             |
| Udział w działce            | CAŁOŚĆ                | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                                                                        |
| Rok budowy                  | 2010                  | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD                                                                                               |
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA              | Materiał ścian          | CEGŁA                                                                                                                |
| Typ kuchni                  | Z OKNEM               | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                                                                            |
| Liczba pokoi                | 3                     | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                                                                    |
| Ogrzewanie                  | C.O. GAZOWE           | Instalacje              | 220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ        | Linia telefoniczna      | JEST                                                                                                                 |
| Podłączony gaz              | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                                                                 |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                  | Klimatyzacja            | JEST                                                                                                                 |
| Wentylacja                  | JEST                  | Internet                | JEST                                                                                                                 |
| Telewizja kablowa           | JEST                  | Alarm                   | JEST                                                                                                                 |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                  | Domofon                 | JEST                                                                                                                 |
| Rodzaj okien                | ALUMINIOWE            | Kształt dachu           | PŁASKI                                                                                                               |
| Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE             | Taras                   | JEST                                                                                                                 |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M            | Nr Licencji             | 11678                                                                                                                |
| Cechy dodatkowe             | WIDOK NA OCEAN,       |                         |                                                                                                                      |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)