

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 530 m<sup>2</sup>,

BURGAS, TRASTIKOVO

Cena **41 000** €



DOMY BUŁGARIA NAD MORZEM NAJTANIEJ I NAJBIEZPIECZNIEJ Z ILSPOLAND.PL- NOWY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 530 M2 BLISKO BURGAS ZA JEDYNE 410 EUR/M2- ZOBACZ!

Inwestycja lepsza, niż lokata bankowa, czy też giełda- nowy dom wraz z działką w malowniczej wsi Trastikovo, położonej w obwodzie Burgas, gminie Kameno, 20 km od miasta Burgas i 16 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 25 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Trastikovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 50 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 100 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 2006 roku, a posadowiony jest na działce 530 m<sup>2</sup>.

**WAŻNE:** Wieś Trastikovo liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, itp.. i leży 6 km od jeziora Mandra, gdzie znajduje się rezerwat przyrody.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje,
- Weranda, ganek,
- Korytarz,
- Łazienka z WC
- Działka 530 m<sup>2</sup>, a na niej 2 stanowiska parkingowe.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana gustownie i nowocześnie.

**WAŻNE:** Bardzo dobra cena: 41.000,- EUR za dom wraz z działką blisko Las Vegas Europy wschodniej!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                   |             |                      |                    |
|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILSA0422    | Rodzaj nieruchomości | DOM                |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY   | Cena                 | 160 330,50 PLN     |
| Cena w EURO       | 41 000,00 € | Cena w USD           | 55 664,51 \$       |

|                            |                                                |                             |                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Cena za m2                 | 1 603,31 PLN                                   | Cena za m2 w EURO           | 410,00 €                               |
| Cena negocjowana           | NIE MA                                         | Kraj                        | BUŁGARIA                               |
| Województwo                | BURGAS                                         | Powiat                      | BURGAS                                 |
| Gmina                      | KAMENO                                         | Miejscowość                 | BURGAS                                 |
| Dzielnica - osiedle        | TRASTIKOVO                                     | Region                      |                                        |
| Powierzchnia całkowita     | 100,00 m²                                      | Powierzchnia użytkowa       | 90,00 m²                               |
| Powierzchnia działki       | 530,00 m²                                      | Zagospodarowanie działki    | KRZEWY I DRZEWA,<br>NASADZENIA         |
| Forma własności działki    | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                                  | Udział w działce            | CAŁOŚĆ                                 |
| Rodzaj domu                | WOLNO STOJĄCY                                  | Rok budowy                  | 2006                                   |
| Standard                   | PODWYŻSZONY                                    | Konstrukcja budynku         | MUROWANA                               |
| Materiał ścian             | CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO                          | Typ kuchni                  | Z OKNEM                                |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                                      | Liczba pokoi                | 4                                      |
| Źródło c.w.                | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY     | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KOMINEK           |
| Dostępne sieci             | WODOC. KOMUNALNY, EN.<br>ELEKTR., KANAL.SANIT. | Instalacje                  | 220V., WODNA, KOMINEK,<br>KLIMATYZACJA |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                 | Energia elektryczna         | JEST                                   |
| Podłączony wodociąg        | JEST                                           | Podłączona kanalizacja      | JEST                                   |
| Klimatyzacja               | JEST                                           | Alarm                       | JEST                                   |
| Ochrona                    | JEST                                           | Monitoring                  | JEST                                   |
| Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                           | Osiedle zamknięte           | JEST                                   |
| Rodzaj okien               | PCV                                            | Pokrycie dachu              | DACHÓWKA CERAMICZNA                    |
| Kształt dachu              | WIELOSPADOWY                                   | Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE                              |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                              | Kominek                     | JEST                                   |
| Taras                      | JEST                                           | Odległość do morza / oceanu | 5KM-20KM                               |
| Nr Licencji                | 11678                                          |                             |                                        |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**