

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,
SAHL HASHEESH, RIVIERA GARDENS

Cena **163 780** \$



WSPANIAŁY NOWOCZESNY KOMPLEKS APARTAMENTOWY RIVIERA GARDENS Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Kompleks Riviera Gardens jest usytuowany w ekskluzywnym resorcie Sahl Hasheesh, na szczycie wzgórza z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS KOMPLEKSU:

Położony pomiędzy wydrami, drzewami palmowymi, polami golfowymi oraz krystaliczną wodą, ten ekskluzywny kompleks posiada 108 apartamentów, w 6 budynkach oznaczonych jako A,B,C,D,E,F. które oferują wysoką jakość wykończenia i konstrukcji, oraz atmosferę prywatności.

Riviera Gardens jest wyjątkowym, rezydencjalnym kompleksem który oferuje apartamenty z 1-, 2- i 3- sypialniami z ogrodami, basenami i wszystkimi udogodnieniami.

Powierzchnie apartamentów są od 62,7m² do 121m².

Apartamenty posiadają widoki na morze, basen i góry.

Właściciele apartamentów będą mieli dostęp do udogodnień 5* Luksusowego Hotelu, wraz z jego plażą, centrum sportów wodnych i nurkowania, basenami ze zjeżdżalnią wodnymi, barami, spa z siłownią, klubem dla dzieci, kortami tenisowymi, restauracjami, nocnym klubem i dyskoteką, oraz programami rozrywkowymi.

- Wszystkie apartamenty posiadają dostęp do ogrodów i basenów.

- Karta klubowa dzięki której właściciele mogą skorzystać z 1-tygodniowego darmowego pobytu w 5* hotelu (1 tydzień w roku przez 10 lat. Opłata 35€/osobę dorosłą/dzień za serwis all-inclusive posiłki i napoje)

- Właściciele będą mieli dostęp do udogodnień jak kafejka internetowa, siłownia, pralnia, restauracje, oraz spa.

OFERTA:

Riviera Gardens oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty, dwu, trzy i czteropokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody.

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 62,7m² w cenie 100.320 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² z ogrodem 75m² w cenie 123.200 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m² w cenie 119.350 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 77m² z ogrodem 75m² w cenie 123.200 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m² w cenie 153.450 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m² z prywatnym ogrodem 90m² w cenie 158.400 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m² w cenie 170.500 Euro

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 110m² z prywatnym ogrodem 120m² w cenie 176.000 Euro

Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m² w cenie 187.550 Euro

Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m² z prywatnym ogrodem 120m² w cenie 193.600 Euro

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSB0323	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	466 789,79 PLN
Cena w EURO	119 350,00 €	Cena w USD	163 780,14 \$
Cena za m2	6 062,21 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	SAHL HASHEESH	Dzielnica - osiedle	RIVIERA GARDENS
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	77,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**