

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,499 m²,

VARNA, ZDRAVETS

Cena **16 000** €



DUŻA DZIAŁKA 5.499 M2 Z POTENCJAŁEM ZA GROSZE- 2,91 EUR/M2- ŁAP RZADKĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała inwestycja, nawet lepsza, niż giełda!- duża działka rolno- budowlana o powierzchni 5.499 m2 w malowniczej wsi Zdravets, położonej 18 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w mieście nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Varna (bułg. Varna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii- stolicy i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Varna.

OPIS DZIAŁKI:

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród licznych, czystych, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników natury, turystyki oraz Morza Czarnego.

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Zdravets stało się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:

Powierzchnia działki: 5.499 m²

Położenie: 800 m od centrum wsi i 18 km od miasta Varna i linii brzegowej Morza Czarnego

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 3 kondygnacje

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%

Roczny podatek od nieruchomości: 0 Euro z uwagi na status ziemi rolnej- zwolnionej od podatku

INFRASTRUKTURA:

Działka połączona jest z drogą asfaltową, ok. 800 m od zabudowań i centrum wsi, a 50 m od dostępu do przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telefonów, telewizji kablowej i Internetu, posiadająca niezbędną dokumentację.

WAŻNE: Cena ofertowa za m² wynosi tylko 2,91 EUR, zaś cena całości 5.499 M² to 16.000 EUR, przy czym należy zauważyć, iż odrolnienie działki to koszt tylko 2 EURO/M², a maksymalny czas procedury odrolnienia to 12 miesięcy.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0173	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	65 209,60 PLN	Price (EUR)	16 000,00 €
Price (USD)	20 071,90 \$	Price per sqm	11,86 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	AVREN	Location	VARNA
District	ZDRAVETS	Region	

Plot area	5 499,00 m ²	Width of plot (m)	80,00
Length of plot (m)	150,00	Shape of the plot	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Type of plot	BUDOWLANO-ROLNA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT, PAVED	Available networks	CIEPŁOCIĄG, EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY
Electricity Power	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Ciepłociąg	IS
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678
Additional features	NEW LOWER GOOD PRICE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**