

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,

BANSKO, PARADISO VERDE

Cena **21 800** €



APARTAMENT 50,21 M2 Z WIDOKIEM NA GÓRY TYLKO 600 M OD KOLEJKI GONDOLOWEJ ZA JEDYNE 21.800 EUR!
PONAD 50 PROCENT PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Apartament typu Studio w alpejskiej scenerii z widokiem na góry w całorocznym luksusowym kompleksie apartamentowym PARADISO VERDE, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelowo pensjonatową i alpejską scenerią wraz z unikatową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoï nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Paradiso Verde oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagowgradzkim, u podnóŜa Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliŜu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliŜu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

PARADISO VERDE jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2008 roku, położonym w bliskim sąsiedztwie rezerwatu przyrody i lasu, zaś oddalonym tylko 1000 m od centrum Bansko i jedyne 600 m od kolejki gondolowej. Kompleks składa się z kilku budynków i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym i kominkiem,
- restaurację,
- basen zewnętrzny,
- basen kryty wewnętrzny,
- bar,
- sklep,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,

- wypożyczalnię nart,
- przedszkole,
- plac zabaw dla dzieci,
- ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

Kompleks składa się z kilku połączonych ze sobą segmentów pośrodku których umiejscowiony jest elegancko utrzymany ogród z basenem.

Prezentowany apartament ma numer A8 jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 50,21 m² i powierzchni użytkowej 43,39 m² (obszerną galerię 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan i rzut apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest w sekcji A na parterze, a składa się z salonu z wnęką kuchenną i aneksem kuchennym, szerokiego korytarza-przedpokoju z garderobą, łazienki z wc i tarasu z widokiem na góry i lasy.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt utrzymania apartamentu wynosi jedyne 400 EUR na rok!

WAŻNE: Prezentowany apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym w przedmiotowym kompleksie, a do tego całkowicie umeblowany i wyposażony w tak rewelacyjnej cenie! Tylko 21.800 EUR, czyli ponad 50 procent poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując apartament w alpejskiej scenerii z widokiem na góry!

UWAGA: Warto teraz w dobie kryzysu i czasowego spadku cen rezerwować zakup apartamentu, gdyż ceny z roku na rok diametralnie rosną i w przyszłym roku w górskich kurortach zimowych osiągną dużo wyższy poziom.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1249	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	91 285,32 PLN
Cena w EURO	21 800,00 €	Cena w USD	28 989,59 \$
Cena za m2	1 818,07 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BLAGOEVGRAD
Powiat	BLAGOEVGRAD	Gmina	BANSKO
Miejscowość	BANSKO	Dzielnica - osiedle	PARADISO VERDE

Ulica	BUILDING	Region	
Powierzchnia całkowita	50,21 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	TARAS, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA GÓRY, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**