

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 77 m²,
SAHL HASHEESH, CLEOPATRA GARDENS

Cena **163 780** \$



ELEGANCKIE APARTAMENTY W CLEOPATRA GARDENS Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Kompleks CLEOPATRA GARDENS jest usytuowany w ekskluzywnym resorcie Sahl Hasheesh, na szczycie wzgórza z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

LOKALIZACJA:

Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.

Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycję w ścisłej czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.

Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.

W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.

W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS KOMPLEKSU:

Cleopatra Gardens położony jest na wzgórzu, dzięki czemu z każdego apartamentu rozciąga się piękny, panoramiczny widok. Linia plaży znajduje się w odległości mniejszej niż pięciominutowy spacer, właściciele apartamentów w Cleopatra Gardens mają prawo do korzystania z pięknej hotelowej plaży – w odległości mniejszej niż 600 m od swojego apartamentu.

Opcje dodatkowe:

- 5 minuty od pięknej plaży
- Z większości apartamentów rozpościera się widok na morze, bądź pole golfowe
- Dostęp do wszelkich atrakcji jak m.in. salon SPA, w pełni wyposażona siłownia oraz wiele restauracji
- 500 m do jednego z trzech największych pól golfowych miasta
- Trzy duże baseny
- Luksusowe i piękne ogrody tropikalne (na parterze przylegają do apartamentów PRYWATNE OGRODY!)
- Tarasy na dachach apartamentów do użytku wszystkich mieszkańców kompleksu
- Na terenie kompleksu nowoczesna i w pełni wyposażona siłownia, solarium
- Kawiarenka internetowa
- Pralnia
- Parking (darmowy)
- Całodobowa ochrona
- Pełen serwis zarządzania nieruchomościami

Położony pomiędzy wydmami, drzewami palmowymi, polami golfowymi oraz krystaliczną wodą, ten ekskluzywny kompleks posiada 90 apartamentów, w 5 budynkach, które oferują wysoką jakość wykończenia i konstrukcji, oraz atmosferę prywatności.

Cleopatra Gardens jest wyjątkowym, rezydencjalnym kompleksem który oferuje apartamenty studio oraz z 1-, 2- i 3- sypialniami z ogrodami, basenami i wszystkimi udogodnieniami. Budynki otaczają piękne egzotyczne ogrody, apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody.

Cleopatra Gardens to również propozycja dla osób które chciałyby zacząć cieszyć się urokami Egiptu już wkrótce, przewidywany koniec inwestycji to lato 2010

OFERTA:

Cleopatra Gardens oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty typu studio, dwu, trzy i czteropokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody.

Cena poszczególnych apartamentów jest uzależniona od położenia na piętrze i widoku roztaczającego się z apartamentu.

Apartament typu studio(1pokój) pow. 55m² z ogrodem 75m² w cenie od 88.000Euro

Apartament typu studio (1pokój) pow. 55m² w cenie od 85.250Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² w cenie od 119.350Euro

Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m² z ogrodem 75m² w cenie od 123.200Euro,

Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 w cenie od 153.450Euro
 Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 z ogrodem 90m2 w cenie od 158.400Euro
 Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 w cenie od 187.550Euro
 Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 z ogrodem 120m2 w cenie od 193.600Euro

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl

ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSB0325	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	PRIMARY	Price	466 789,79 PLN
Price (EUR)	119 350,00 €	Price (USD)	163 780,14 \$
Price per sqm	6 062,21 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	EGIPT	Province	ZAGRANICA
Location	SAHL HASHEESH	District	CLEOPATRA GARDENS
Street	-	Region	
Total area	77,00 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	2	Number of levels	1
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING

Additional	BALKON	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Guarded nighbourhood	IS
Window type	PCV	Number of parking places	1
Balcony	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**