ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 77 m^2,

SAHL HASHEESH, CLEOPATRA GARDENS

Cena **163 780** $











ELEGANCKIE APARTAMENTY W CLEOPATRA GARDENS Z GWARANCJĄ WYNAJMU 7% ROCZNIE

Kompleks CLEOPATRA GARDENS jest usytuowany w ekskluzywnym resorcie Sahl Hasheesh, na szczycie wzgórza z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

LOKALIZACJA:
Kurort Sahl Hasheesh to alternatywa dla Hurghady usytuowany na południe od Hurghady i oddalony o jedynie 20 km od międzynarodowego lotniska, w jednej z najpiękniejszych zatok Morza Czerwonego.
Rozprzestrzeniając się wzdłuż zatoki o długości 12 km linii brzegowej, z przepięknymi piaszczystymi plażami, Sahl Hasheesh zajmuje obszar 32 milionów metrów kwadratowych i obiecuje osiągnąć wysoką pozycje w ścisłej

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

czołówce wiodących destynacji turystycznych na świecie.
Budowa infrastruktury kurortu została już całkowicie ukończona, a pierwsze luksusowe hotele i apartamentowce zostały oddane do użytkowania w pierwszej połowie 2007 roku.
W Sahl Hasheesh znajdują się bajeczne hotele, luksusowe wille i apartamentowce, nowe "Stare Miasto" w baśniowym stylu z 1001 nocy, niezapomnianej urody nurkowiska, pola golfowe, kompleks kinowy, ogrody tropikalne z ponad 100,000 dojrzałych palm, jak również światowej klasy przystań morska to tylko część atrakcji i udogodnień dostępnych w tym nowym kurorcie otoczonym całodobową ochroną dla zapewnienia bezpieczeństwa i prywatności jego gości. Z uwagi na bliskość Hurghady, wszystkie oferowane przez nią atrakcje pozostają dostępne, gdyż dojazd do miasta zajmuje 15 minut taksówką.
W bezpośrednim sąsiedztwie Sahl Hasheesh na południe znajduje się, wyjątkowo luksusowy kurort Serrenia, budowany z zamiarem stworzenia jednego z najbardziej ekskluzywnych kurortów w skali światowej, gdzie Arabscy książęta, gwiazdy, oligarchowie oraz mulli-milionerzy kupują apartamenty, wille oraz pałace za ceny osiągające nawet 25 milionów dolarów. Tak więc w momencie otwarcia kurortu Serrenia planowanego na rok 2010, Sahl Hasheesh będzie wzbogacony o jeszcze więcej atrakcji.

OPIS KOMPLEKSU:
Cleopatra Gardens położony jest na wzgórzu, dzięki czemu z każdego apartamentu rozciąga się piękny, panoramiczny widok. Linia plaży znajduje się w odległości mniejszej niż pięciominutowy spacer, właściciele apartamentów w Cleopatra Gardens mają prawo do korzystania z pięknej hotelowej plaży – w odległości mniejszej niż 600 m od swojego apartament.
Opcje dodatkowe:
• 5 minuty od pięknej plaży
• Z większości apartamentów rozpościera się widok na morze, bądź pole golfowe
• Dostęp do wszelkich atrakcji jak m.in. salon SPA, w pełni wyposażona siłownia oraz wiele restauracji
• 500 m do jednego z trzech największych pól golfowych miasta
• Trzy duże baseny
• Luksusowe i piękne ogrody tropikalne (na parterze przylegają do apartamentów PRYWATNE OGRODY!)
• Tarasy na dachach apartamentów do użytku wszystkich mieszkańców kompleksu
• Na terenie kompleksu nowoczesna i w pełni wyposażona siłownia, solarium
• Kawiarenka internetowa
• Pralnia
• Parking (darmowy)
• Całodobowa ochrona
• Pełen serwis zarządzania nieruchomościami

Położony pomiędzy wydmami, drzewami palmowymi, polami golfowymi oraz krystaliczną wodą, ten ekskluzywny kompleks posiada 90 apartamentów, w 5 budynkach, które oferują wysoką jakość wykończenia i konstrukcji, oraz atmosferę prywatności.
Cleopatra Gradens jest wyjątkowym, rezydencjalnym kompleksem który oferuje apartamenty studio oraz z 1-, 2- i 3- sypialniami z ogrodami, basenami i wszystkimi udogodnieniami. Budynki otaczają piękne egzotyczne ogrody, apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody.
Cleopatra Gardens to również propozycja dla osób które chciałyby zacząć cieszyć się urokami Egiptu już wkrótce, przewidywany koniec inwestycji to lato 2010

OFERTA:
Cleopatra Gradens oferuje szeroki wybór apartamentów. W ofercie są apartamenty typu studio, dwu, trzy i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

czteropokojowe, o zróżnicowanych powierzchniach, apartamenty usytuowane na parterze posiadają prywatne ogrody.
Cena poszczególnych apartamentów jest uzależniona od położenia na piętrze i widoku roztaczającego się z apartamentu.

Apartament typu studio(1pokój) pow. 55m2 z ogrodem 75m2 w cenie od 88.000Euro
Apartament typu studio (1pokój) pow. 55m2 w cenie od 85.250Euro
Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m2 w cenie od 119.350Euro
Apartamenty 2-pokojowe (1sypialnia) pow. 77m2 z ogrodem 75m2 w cenie od 123.200Euro,
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 w cenie od 153.450Euro
Apartamenty 3-pokojowe (2sypialnie) pow. 99m2 z ogrodem 90m2 w cenie od 158.400Euro
Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 w cenie od 187.550Euro
Apartamenty 4-pokojowe (3sypialnie) pow. 121m2 z ogrodem 120m2 w cenie od 193.600Euro

WAŻNE: Dla przyszłych właścicieli gwarancja wynajmu 7% rocznie wartości apartamentu przez 5 lat.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl
ILS NIERUCHOMOŚCI

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna w biurze nieruchomości ILS zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szeroką gamą ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0325	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	466 789,79 PLN
Cena w EURO	119 350,00 €	Cena w USD	163 780,14 $
Cena za m2	6 062,21 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	EGIPT	Województwo	ZAGRANICA
Miejscowość	SAHL HASHEESH	Dzielnica - osiedle	CLEOPATRA GARDENS
Ulica	-	Region	
Powierzchnia całkowita	77,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678		

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**