

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 324 m²,

COSTA DEL SOL, SOTOGRANDE

Cena **630 200** €



SAN ROQUE CLUB – HISZPANIA I POZNASZ SMAK LUKSUSU!

San Roque Club jest jedną z części "Złotego Trójkąta" hiszpańskiego golfa (inne to znane na całym świecie pola golfowe w Sotogrande i Valderrama – miejsce rozgrywek pucharu Ryder'a Zlokalizowane w pobliżu Portu w Sotogrande i lotniska w Gibraltarze. Oferuje wspaniałe apartamenty z 2 i 3 sypialniami, usytuowane w pierwszej linii dwóch pól golfowych. Wszystkie nieruchomości położone są w bezpiecznym, cichym zakątku, otoczonym pięknym parkiem drzew korkowych. W sąsiedztwie znajduje się 5 gwiazdkowy hotel, restauracje, bary, 2 międzynarodowe pola golfowe, klinika, Spa, stajnia i centrum komercyjne, w przyszłości również: szkoła

międzynarodowa i centrum sportowe z basenem olimpijskim. Dzięki uprzywilejowanej lokalizacji San Roque Golf Resort, mają Państwo możliwość korzystania z 17 km dziewiczych plaż, jak również z licznych klubów plażowych, które oferują szeroki wachlarz udogodnień i sportów wodnych.

Położony komfortowo na całej powierzchni 340 akrów San Roque Club Hotel usytuowany jest w sercu jednego z najpiękniejszych hiszpańskich rezerwatów, gdzie lasy korkowe spotykają się z Morzem Śródziemnym. W środku, w centrum znajduje się wspaniały pałac, dawniej Dom dynastii Domecq Sherry, obecnie przekształcony w pięknie zaprojektowany hotel. Wśród brukowane dziedzińców Mauryjskich arkad, znajduje się 50 pokoi gościnnych i 50 apartamentów, w typowym stylu Hacienda, zbudowane z lokalnych materiałów - bogatych w kamień, terakota, dąb - aby stworzyć luksusowy, ale wyraźnie Andaluzyjski styl.

Osiedle San Roque cieszy się następującymi przywilejami:

- Ekskluzywna, ogrodzona urbanizacja z polami golfowymi z 24 godzinną ochroną
- Baseny dla dzieci i dorosłych w różnych miejscach osiedla.
- Prestiżowy klub golfowy z hotelem, międzynarodowymi restauracjami, barami i sklepami.
- Luksusowy hotel z udogodnieniami na miejscu
- Bardzo mała gęstość zabudowy i ograniczona liczba nieruchomości
- Subtropikalne, śródziemnomorskie ogrody z różno kolorowymi dywanami kwiatów, krzaków i drzew.
- W grodach automatyczny system nawadniający
- Sale gimnastyczne, salony piękności, korty do tenisa i squash'a
- Kluby plażowe z udogodnieniami
- W sąsiedztwie międzynarodowa szkoła, pola golfowe La Reserva de Sotogrande, Valderrama, Alcaidesa, Almenara.
- W budowie ekskluzywnie centrum handlowe z markami takimi jak Siematic, Siemens, Banco Pastor, restauracje, bary i butiki.

REZYDENCJE

Znajdujące się w sercu resortu San Roque Golf, każda rezydencja składa się z siedmiu apartamentów z 3 sypialniami, wspaniałe widoki na pola golfowe, morze, i góry. Wszystkie apartamenty posiadają na poziomie piwnicy dwa miejsca parkingowe, dwa magazynki, dwa miejsca parkingowe dla wózków golfowych, windę na każde piętro, wykończenia bardzo wysokiej jakości, po prostu wszystko czego potrzeba dla komfortowego życia. Filozofią rezydencji jest doświadczanie wielkiego luksusu, co daje jej wygląd zewnętrzny dużego pałacu, ale w istocie jest on domem tylko dla najwyżej siedmiu szczęśliwych nabywców. Do użytku wspólnego basen, korty tenisowe, ścieżki rowerowe, Kluby, dostęp kontrolowany, dziedziniec, centrum fitness, pole golfowe, park zabaw, transport publiczny, Spa, jacuzzi, kompleks sportowy. Każda rezydencja składa się z siedmiu apartamentów z 3 sypialniami. Rozpościera się z nich wspaniały widok na pola golfowe, morze i góry.

OFERTA:

- Apartamenty dwupoziomowe: salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 152m², plus tarasy 66m² plus garaż 76m² plus prywatny ogród 30m², powierzchnia całkowita 324m² CENA od 630 200 €
- Apartamenty: salon, 3 sypialnie, parter, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 181m², plus tarasy 82m² plus garaż 60m² plus prywatny ogród 30m², powierzchnia całkowita 354m² CENA od 719 300 €
- Apartamenty typu penthouse: salon, 3 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 193m² plus tarasy 100m² plus garaż 100m², powierzchnia całkowita 392m² CENA od 1 032 800 €

APARTAMENTY-TARASY KASKADOWE

Wspaniałe, przestronne apartamenty, zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami, naturalnie adaptujące się z pochyłościami terenu spektakularnego pola golfowego San Roque. Naokoło zapierające dech w piersiach widoki

na morze i góry, orientacja południowa z ogromnymi tarasami wychodzącymi na Morze Śródziemne i Afrykę. Apartamenty są zbudowane na stoku, który łagodnie opada w kierunku morza i dzięki temu wszyscy mieszkańcy mają przywilej podziwiania wprost bajecznych widoków. Ponadto, właściciele Apartamentów parterowych mogą cieszyć się fantastycznymi ogrodami. W uzupełnieniu tej bogatej oferty, wszystkie apartamenty korzystają z miejsca parkingowego 40-64 m². W ofercie apartamenty z trzema sypialniami i penthousy z 4 sypialniami.

OFERTA:

• Apartamenty: salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 175m² plus tarasy 77m² plus garaż 35m², powierzchnia całkowita 287m² CENA 642 100 €

*Apartamenty typu penthouse: salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 199m² plus tarasy (2 poziomy w tym solarium) 215m², plus garaż 87m² powierzchnia całkowita 496m² CENA 1 105 270 €

APARTAMENTY – SEW VIEW DRIVE

• Apartamenty: salon, 3 sypialnie, 2 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia 193m² plus prywatny ogród 204m² Cena 730 300 €

• Apartamenty typu penthouse: salon, 4 sypialnie, 3 łazienki, 1 toaleta, powierzchnia - 234m² plus tarasy 84m², plus garaż 87m², plus prywatny ogród 183m², CENA 1 196 900 €

DZIAŁKI:

Działki na terenie San Roque Club

28 działek w absolutnie przepięknej okolicy San Roque w sercu Parku naturalnego, o powierzchni od 1750m² do 3200m² Na ich terenie powstaną wspaniałe wille z najwyższej jakości materiałów.

Można zakupić działkę jak również działkę z gotowym projektem który zostanie dostosowany do potrzeb klienta. Domy są w stylu śródziemnomorskim, z przestronnymi i słonecznymi pokojami. W cenę projektu wliczona jest wykończona kuchnia, marmurowe podłogi, klimatyzacja, basen i prywatny parking.

CENA od 540 307 do 1 185 869 euro

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT 7%

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO
DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

Symbol	ILSB0152	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	current offer
Price	2 729 396,20 PLN	Price (EUR)	630 200,00 €
Price (USD)	789 048,08 \$	Price per sqm	8 424,06 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	HISZPANIA
Province	ZAGRANICA	County	COSTA DEL SOL

Location	COSTA DEL SOL	District	SOTOGRADE
Street	-	Region	
Total area	324,00 m ²	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	VERY HIGH STANDARD
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of toilets	1
Number of rooms	4	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	2
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Additional	TARAS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Garage	IS
Tarrace	IS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**