

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 198 m<sup>2</sup>,  
MARACAJAU, MA-NOA BEACH RESORT

Cena **222 338 €**



CZY TAK MOŻE BYĆ NAPRAWDĘ? MA - NOA BEACH RESORT I BRAZYLIA TO JEDNA Z ODSŁON RAJU NA ZIEMI!

Marzenie, kawałek raj... Wspaniała okazja do inwestycji!!! Północno-wschodnie wybrzeże Brazylii jest jedną z najlepszych możliwych inwestycji!!

Ma - Noa Beach Resort oferuje nieruchomości po bardzo niskich cenach. Wspaniała okazja zarówno do zainwestowania jak i zakupienia wymarzonego domu wakacyjnego. Projekt ten łączy ekstremalnie niskie, niepowtarzalne ceny i europejską gwarancję jakości.

Brazylia posiada bardzo młodą populację, która oferuje krajowi jasną przyszłość. Silny lokalny i międzynarodowy rynek turystyczny. Wakacyjny pakiet wielu agencji turystycznych. Nowe lotniska ze zwiększoną ilością lotów z Europy północnej. Zapierająca dech w piersiach sceneria z przepięknymi piaszczystymi plażami Oceanu Atlantyckiego. Przyjazne wielokulturowe społeczeństwo. Niskie koszty utrzymania.

Północno - wschodnie wybrzeże Brazylii jest najczęstszym celem turystycznym. Wszystko dzięki przepięknym tropikalnym krajobrazom i niekończącym się dziewiczym plażom. Jak również słońcu, które towarzyszy turystom przez okrągły rok. Jest ogromnie popularne wśród tych Brazylijczyków, którzy uciekają od dużych miast takich jak Sao Paulo czy Rio, jak również wśród turystów, szczególnie północnych Europejczyków, którzy poszukują rajszych zakątków. Natal jest najbliższym punktem łączącym Amerykę Łacińską z Europą. Czas lotu to tylko 7-8 godzin.

### Maracajaú

To mała rybacka wioska położona jest około 50-60 km na północ od Natal (35 min. jazdy samochodem), w regionie północnego Rio Grande. Maracajau oferuje rozległe rafy koralowe (około 13 km) i ciepłe morze (28 C). Nurkowanie pozwoli nam odkryć i podziwiać wspaniałe tropikalne ryby, których jest całe mnóstwo. Kontynuując wodne doświadczenia, możemy spędzić czas w parku wodnym Ma-Noa. Można się stołować codziennie w okolicznych restauracjach i barach, jako że ceny są bardzo przystępne i nie przekraczają 20% cen europejskich.

Ma-Noa Park jest atrakcją turystyczną cieszącą się dużą popularnością. Teren parku i jego okolice porasta przepiękna tropikalna roślinność. Kompleks dysponuje ogromnym basenem o powierzchni 600m<sup>2</sup>, wodospadami, jacuzzi, rzeką pontonową, zjeżdżalnią, parkiem dla najmłodszych etc. Park organizuje transport wszystkim zainteresowanym do raf koralowych. Szeroki wybór rozrywek – przejażdżki wśród niedostępnych terenów, nurkowanie w turkusowym oceanie, nawet pływanie wśród żółwi wodnych i delfinów.

### Urbanizacja

To wspaniałe osiedle oferuje to co w Brazylii najlepsze. Położone tylko 20 minut od międzynarodowego lotniska w Natal, na tropikalnym atlantyckim wybrzeżu, w pierwszej, linii plaży.

### WYNAJEM

Potencjał wynajmu: możliwość gwarantowanego czekiem bankowym wynajmu 3 letni zysk z wynajmu w wysokości 7 procent ceny nieruchomości rocznie. Rynek wynajmu działa praktycznie przez okrągły rok. Dzięki inwestycjom w budowę resortów i pól golfowych na wybrzeżu Natal, jakość oferty turystycznej systematycznie wzrasta czego konsekwencją jest rozwój rynku wynajmu. Otwarcie nowego lotniska w czerwcu 2009 roku, spodziewającego się 5 milionów turystów rocznie, w odległości 25 minut jazdy samochodem, daje nam przekonanie o wysokim potencjale zysków z wynajmu.

### Czas wolny

W ofercie kompleksu są również: wynajem kajaków i łodzi, przejażdżki konne, rajd motorem po atlantyckim lesie. W rzeczywistości to właśnie tutaj znajduje się główna atrakcja turystyczna Maracajau, można tu znaleźć: bary sklepy, hotele, motele i restauracje oferujące dania międzynarodowe.

### Dlaczego Natal?

Wspaniały klimat. Średnia roczna temperatura to 27 °C, słońce przez cały rok, ogromny potencjał wynajmu. Brak burz tropikalnych, huraganów czy trzęsień ziemi. Najbliższy punkt Europy, poniżej 8 godzin lotu. Złote piaszczyste plaże, które ciągną się wzdłuż wybrzeża, z których wiele dziewiczych. Bardzo dobra relacja jakości do ceny. Międzynarodowe Marki hoteli inwestują w nowe hotele i kurorty na tym obszarze. Plasuje się na piątym miejscu na świecie. Główne agencje turystyczne odkryły już ogromny potencjał turystyczny Brazylii umieściły ją na czele swoich ofert wakacyjnych, np. Thomson Holidays.

### Plaże

Nieskończone dziewicze plaże, krystalicznie czysty turkusowy ocean, dobre połączenia z Europą, park wodny, sporty wodne, regionalna gastronomia i nie tylko, duży wybór rozrywek, pola golfowe, najlepsze miejsce na wakacje dla całej rodziny.

### Udogodnienia

24 godzinna ochrona

- Park Wodny
- Restauracje i bary
- Boisko do piłki nożnej
- sklepy
- Mini-market
- Korty tenisowe
- fitness
- Pole golfowe
- Sporty wodne
- Jazda konna

Rozpoczęcie budowy 2009r., całkowite zakończenie budowy osiedla 2011r.

#### OFERTA OBEJMUJE APARTAMENY I DOMY:

WILLE typu A lub B, łączna ilość willi: 6, liczba sypialni: 5 PIERWSZA LINIA ZABUDOWY NA PLAŻY

3 WILLE typ A. powierzchnia zabudowana : 255,27m<sup>2</sup> Ceny od: 726.133€

3 WILLE typ B. powierzchnia zabudowana: 214,252 Ceny od: 716.518€.

Każda z ogrodem od: 506.05m<sup>2</sup> do 767.23m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów od: 58,67 do 74,66 m<sup>2</sup>

DOMY w zabudowie bliźniaczej typu A lub B, łączna ilość domów: 12, liczba sypialni: 4

6 DOMÓW typ A. powierzchnia zabudowana: 140,132 Ceny od: 279.882€

6 DOMÓW typ B. powierzchnia zabudowana: 126,692 Ceny od: 254,917€.

Każda z ogrodem od: 99.96m<sup>2</sup> to 169.52m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów od 52,22 do 64,51 m<sup>2</sup>

DOMY w zabudowie szeregowe typu A,B lub C, łączna ilość domów: 36, liczba sypialni: 4

15 DOMÓW typ A. powierzchnia zabudowana: 147,72m<sup>2</sup> Ceny od: 255,237€

20 DOMÓW typ B. powierzchnia zabudowana: 130,71m<sup>2</sup> Ceny od: 222.338€

1 DOM typ C. powierzchnia zabudowana: 147,88m<sup>2</sup> Ceny od: 260.054€

Każda z ogrodem od: 46.18m<sup>2</sup> to 137.15m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasów: od 67,28 do 78,43 m<sup>2</sup>

#### APARTAMENTY:

Bloki: A,1,2,3,4 ( 74 apartamenty w jednym bloku)

- Parter składa się z 14 apartamentów (2 pokoje) + ogród do każdego apartamentu
- 1,2, 3 piętro składa się z 16apartamentów, (2 i 3 pokojowe)+ taras
- 4 piętro- penthouse składa się z 12 apartamentów (2 i 3 pokojowe)+ taras
- Powierzchnia od: 73,91m<sup>2</sup> do 217,11m<sup>2</sup>
- Ceny od: 59,277€ do 133.403€

Bloki: 5,6,7,8 (90 apartamentów w jednym bloku)

- Parter składa się z 16 apartamentów (2 i 3 pokojowe) apartamenty narożne-3pokojowe
- 1,2,3 piętro składa się z 20 apartamentów (2 i 3 pokojowe)
- 4 piętro- penthousy składa się z 9 apartamentów (3 i 4 pokojowe) apartamenty narożne- 4 pokojowe

- Bloki są 7 i 8, są trzy piętrowe
- Powierzchnia od 77,67m<sup>2</sup> to 237,00m<sup>2</sup>
- Ceny od : 86.413€ to 176.926€

Bloki: 9,10,11,12 (33 apartamenty w jednym bloku)

- Parter składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
- 1 piętro składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
- 2 piętro składa się z 9 apartamentów (2 łazienki)
- 3 piętro- penthouse składa się z 6 apartamentów (4 pokojowe z 2 łazienkami lub z 3 łazienkami)
- Powierzchnia od: 115,89m<sup>2</sup> do 199,29m<sup>2</sup>
- Ceny od: 129.178€ to 190.29€
- +taras + ogród (parter)

**WAŻNE:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: [www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,  
**SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.**

|                                    |                           |                          |                                           |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                             | ILSB0148                  | Type of real estate      | HOUSE                                     |
| Type of transaction                | SALE                      | Status                   | outdated offer                            |
| Price                              | 977 331,15 PLN            | Price (EUR)              | 222 338,00 €                              |
| Price (USD)                        | 293 167,10 \$             | Price per sqm            | 4 936,02 PLN                              |
| Negotiated price                   | IS NOT                    | Country                  | BRAZYLIA                                  |
| Province                           | ZAGRANICA                 | County                   | NATAL                                     |
| Commune                            | NATAL                     | Location                 | MARACAJAU                                 |
| District                           | MA-NOA BEACH RESORT       | Region                   |                                           |
| Total area                         | 198,00 m <sup>2</sup>     | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA               |
| Participation in plot ownership    | CAŁOŚĆ                    | Type of house            | SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC ŚRODKOWY |
| Year of completion of construction | 2009                      | Standard                 | VERY HIGH STANDARD                        |
| Construction of the building       | BRICK STRUCTURE           | Wall material            | BRICK                                     |
| Type of kitchen                    | WITH WINDOW               | Access road              | ASPHALT                                   |
| Number of rooms                    | 5                         | Hot water source         | FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER     |
| Systems in a house                 | KLIMATYZACJA, INTERNETOWA | Air conditioning         | IS                                        |
| Internet                           | IS                        | Cable TV                 | IS                                        |
| Alarm                              | IS                        | Security                 | IS                                        |
| Monitoring                         | IS                        | Anti-burglary door       | IS                                        |

|                      |                            |            |       |
|----------------------|----------------------------|------------|-------|
| Guarded nighbourhood | IS                         | Interphone | IS    |
| Window type          | NEW TYPE WOODEN<br>WINDOWS | Balcony    | IS    |
| Tarrace              | IS                         | Licence    | 11678 |



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**