

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 158 m²,

TRIBAU DO SUL, LAGO AZUL

Cena **119 000** €



SZUKASZ NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJĘ? ZOBACZ! LAGO AZUL - BRAZYLIA W ZASIĘGU RĘKI!

Lago Azul - NATAL - TIBAU - PIPA

Marzenie, posmak raj... Wyśmienita okazja do inwestycji z natychmiastowymi zyskami z wynajmu!!
Fantastyczne północno-wschodnie wybrzeże Brazylii jest jednym z najlepszych miejsc do inwestycji w 2009 roku!!
Jeśli poszukują Państwo bardzo dobrej inwestycji, lub wymarzonej posiadłości wakacyjnej w bardzo atrakcyjnej cenie, Lago Azul daje Państwu możliwość zakupu po niesamowicie niskich cenach, które z pewnością już się nie powtórzą, oczywiście wszystkie nieruchomości zbudowane są z europejską gwarancją jakości.

POŁOŻENIE

Północno - wschodnie wybrzeże Brazylii jest głównym celem wakacyjnym dzięki jego przepięknym pejzażowym widokom, niekończącym się dziewiczym plażom i słońcem przez okrągły rok. Jest ogromnie popularne wśród tych Brazylijczyków, którzy uciekają od dużych miast takich, jak Sao Paulo czy Rio, jak również wśród turystów, szczególnie północnych Europejczyków, którzy poszukują rajszych zakątków. Natal jest najbliższym punktem łączącym Amerykę Łacińską z Europą. Czas lotu to tylko 7-8 godzin. To wspaniałe osiedle jednoczy w sobie wszystko, co ma do zaoferowania ten niezwykły region Brazylii. Położone na południe od Natal, na przepięknym wybrzeżu Atlantyku w pierwszej linii plaży. Zapraszamy Państwa do korzystania z najwyższej jakości

apartamentów w połączeniu z niezwykle piękną okolicą. Posiadacie Państwo okazję tu zamieszkać, mieć drugi dom czy po prostu inwestycję w jednym z najczystszych tropikalnych miejsc, które istnieją. Oferujemy Państwu projekt w godnej pozazdroszczenia lokalizacji Tibauda Sul's z przepięknymi widokami na wybrzeże i ocean, wszystko w otoczeniu tropikalnej przyrody. Położone nad kryształowo czystymi wodami Atlantyku z prywatnym dostępem do własnej plaży, osiedle to oferuje Państwu wszystko co najlepsze w Brazylii.

WYNAJEM:

Firma Soltour zajmująca się wynajmem nieruchomości w tym regionie, oferuje klientom, którzy zakupią nieruchomość w Lago Azul, gwarantowany czekiem bankowym 3 letni zysk z wynajmu w wysokości 7 procent ceny nieruchomości rocznie. Rynek wynajmu działa praktycznie przez okrągły rok. Dzięki inwestycjom w budowę resortów i pól golfowych na wybrzeżu Natal, jakość oferty turystycznej systematycznie wzrasta czego konsekwencją jest rozwój rynku wynajmu.

Otwarcie nowego lotniska w czerwcu 2009 roku, spodziewającego się 5 milionów turystów rocznie, w odległości 25 minut jazdy samochodem, daje nam przekonanie o wysokim potencjale zysków z wynajmu.

DLACZEGO NATAL:

Region jest wciąż nieskażony chociaż infrastruktura rozwija się dynamicznie co czyni go coraz bardziej dostępnym. Przyjazne wielokulturowe społeczeństwo. Niskie koszty utrzymania. Jest to najbezpieczniejszy obszar Brazylii, gdzie miejscowi zostawiają swoje domy otwarte, nawet nocą. Atmosfera tego nadmorskiego raju jest bardzo przyjazna i zrelaksowana. Jedzenie jest świeże, smaczne i obfite: owoce morza, mięso z grilla, lokalnie uprawiane owoce i warzywa, można nawet złowić samemu ryby na obiad, i patrzeć jak są przygotowywane i gotowane przed Tobą i dla Ciebie. Szeroki wybór rozrywek- przejażdżki wśród niedostępnych terenów, nurkowanie w turkusowym oceanie, nawet pływanie wśród żółwi wodnych i delfinów.

Wspaniały klimat. Średnia roczna temperatura to 27 ° C, słońce przez cały rok, ogromny potencjał wynajmu. Brak burzy tropikalnych, huraganów czy trzęsień ziemi. Najbliższy punkt Europy, poniżej 8 godzin lotu. Złote piaszczyste plaże, które ciągną się wzdłuż wybrzeża, z których wiele jest dziewiczych. Bardzo dobra relacja jakości do ceny, obiad dla dwóch osób w dobrej restauracji kosztuje ok. 20 złotych, a piwo kosztuje około 2 złotych. Międzynarodowe marki hoteli inwestują w nowe hotele i kurorty na tym obszarze. Brazylia to fascynujący i niezwykle urokliwy kraj. Z populacją około 180 milionów, plasuje się na piątym miejscu na świecie. Główne agencje turystyczne odkryły już ogromny potencjał turystyczny Brazylii i umieściły ją na czele swoich ofert wakacyjnych, np. Thomson Holidays.

OSIEDLE LAGO AZUL:

24 godzinna ochrona

- Baseny
- Restauracje i bary
- Kluby disco
- Mini markety
- Korty tenisowe
- Sale gimnastyczne
- Pola golfowe
- Miejsca do łowienia ryb
- Prywatny dostęp do plaży
- Sporty wodne
- Autobus do Pipa

OFERTA:

- Apartamenty powierzchnia od 67m², 2 pokoje z ogrodem, cena od 63 000 euro
- Apartamenty (penthouse) od 67m², 2 pokoje, cena od 84 000 euro
- Apartamenty dwupiętrowe od 120m², 3 pokoje, cena od 99 000 euro
- Domy "Bahia" od 130m², 3 pokoje z ogrodem i prywatnym basenem, cena od 139 000 euro
- Domy szeregowe od 158m², 3 pokoje z ogrodem, cena od 119 000 euro

Termin ukończenia inwestycji maj 2009r.

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: www.ilspoland.pl

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,
SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.

Symbol	ILSB0144	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	523 088,30 PLN	Price (EUR)	119 000,00 €
Price (USD)	156 909,23 \$	Price per sqm	3 310,69 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	BRAZYLIA
Province	ZAGRANICA	County	NATAL
Commune	NATAL	Location	TRIBAU DO SUL
District	LAGO AZUL	Region	
Total area	158,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Type of house	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS

Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Tarrace	IS
Licence	11678		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**