

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50 m<sup>2</sup>,

COSTA DEL SOL, LA LINEA

Cena **237 880 €**



VISTA HERMOSA - COSTA DEL SOL I ODKRYJESZ HISZPANIĘ Z LEPSZEJ PERSPEKTYWY!

Osiedle VISTA HERMOSA usytuowane jest w najbardziej prestiżowej części Costa del Sol, otoczone naturalnymi andaluzyjskimi wioskami i lasami korkowymi. Te wspaniałe posiadłości są w pobliżu najlepszych pól golfowych w Europie takie jak np. San Roque Golf Resort czy pole golfowe Alcaidesa. Tylko kilka minut spacerem do najbliższych plaż, a samochodem 10 minut do lotniska w Gibraltarze, 50 minut do lotniska w Jerez, 50 minut do lotniska w Maladze, nie wspominając o pobliskich centrach handlowych i restauracjach.

Osiedle Vista Hermosa składa się z domów z 3 lub 4 sypialniami, z garażem i spektakularnym ogrodem. Także z

apartamentów z 2,3 lub 4 sypialniami z miejscem parkingowym. Wszystkie nieruchomości posiadają własne podłogi, i są zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami. W pełni wyposażone kuchnie, klimatyzacja. Osiedle oferuje mieszkańcom trzy duże baseny, wszystko razem tworzy harmonijną całość. Osiedle Vista Hermosa oferuje wszystko czego potrzeba do komfortowego życia, znajduje się w sąsiedztwie prywatnych, międzynarodowych szkół, centrum medycznego, hoteli, wspaniałych galerii handlowych z różnorodnymi sklepami a także rozległych terenów rekreacyjnych gdzie można uprawiać tenis, squash, golf, jazdę konną, pływanie itp.

Wszystkie posiadłości są zorientowane na południe lub południowy-zachód dzięki czemu mogą Państwo podziwiać spektakularne widoki i cieszyć się słonecznymi dniami przez okrągły rok. Prywatny parking, osiedlowe baseny. W pobliżu-sklepy, plaże, golf, jazda konna, Spa i ośrodki rekreacyjne. Te domy reprezentują sobą wysoki, komfortowy standard ze wszystkim co potrzeba w zasięgu ręki. Wspaniałe połączenia drogowe na całe wybrzeże Costa del Sol, góry Sierra Nevada i miasta Andaluzji takie jak Cordoba, Sewilla i Granada. Tutaj w Vista Hermosa można z przyjemnością spędzać swoje wakacje, emeryturę, lub cieszyć się z udanej inwestycji w otoczeniu przepięknych ogrodów, zapierających dech w piersiach widoków na Morze Śródziemne, pola golfowe czy góry w blasku śródziemnomorskiego słońca.

#### Apartamenty:

- 3 pokoje powierzchnia od 91m<sup>2</sup> z tarasem od 7m<sup>2</sup> i ogrodem od 50 do 200m<sup>2</sup>, cena od 237 880 euro
- 4 pokoje powierzchnia od 114m<sup>2</sup> z tarasem od 7m<sup>2</sup> i ogrodem od 60 do 550m<sup>2</sup>, cena od 301 193 euro

#### Domy:

- 4 pokoje powierzchnia 120m<sup>2</sup> z tarasami od 31 do 51m<sup>2</sup> i ogrodem od 74 do 151m<sup>2</sup>, cena od 290 000 euro
- 5 pokoi powierzchnia 142m<sup>2</sup> z tarasem 5m<sup>2</sup> i ogrodem od 74 do 229m<sup>2</sup>, cena od 316 000 euro

Do cen należy doliczyć VAT 7%

Wszystko w zasięgu 10 minut jazdy samochodem:

KLUB GOLFOWY ALCAIDESA

POLE GOLFOWE VALDERRAMA

POLE GOLFOWE ALMENARA

POLE GOLFOWE SAN ROQUE

POLE GOLFOWE ALCAIDESA - 18 DOŁKÓW, PAR 68, 4.924 metrów Zaprojektowane przez Peter'a Allis'a i Clive'a Clarke'a. To pierwsze pole golfowe w Hiszpanii zbudowane do rozgrywania zawodów. Zwane 'polem wydmowym' z uwagi na swoje usytuowanie wzdłuż linii wybrzeża i dlatego też trzeba wiedzieć jak grać na wietrze. Zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i Góry Atlas w północnej Afryce. Zabawa i wyzwanie dla amatorów i profesjonalistów.

POLE GOLFOWE VALDERRAMA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 5.836 metrów, SLOPE: 130 Jedno z najbardziej znanych pól golfowych na świecie. Od rozegranego Pucharu Ryder'a w 1997 roku, wielu golfistów ulega nieprzepracowanej chęci gry na tym polu chociaż raz. Wymagające, pełne emocji i zawsze nieskazitelnie utrzymane.

POLE GOLFOWE ALMENARA - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.168 metrów Zaprojektowane przez Dave'a Thomas'a w 1999 roku. Położone wokół jezior i korkowych dębów, uważane już za pole, które kwalifikuje się do rozgrywania turniejów. Pole golfowe Almenara oferuje wyższy stopień trudności, dlatego od gracza wymagana jest inteligencja i precyzja. Warunki gry zmieniają się często w zależności od wiatru.

POLE GOLFOWE SAN ROQUE - 18 DOŁKÓW, PAR 72, 6.134 metrów, SLOPE:126 Jedno z najlepszych pól golfowych w Europie, zaprojektowane w 1990 roku przez Dave'a Thomas'a. W ciągu ostatnich było świadkiem wielu niezapomnianych momentów, takich jak choćby Puchar Ryder'a. Charakter pola i pochyłych alejek otoczonych dojrzałymi, korkowymi dębami wymagają dokładności i precyzji w grze.

WAŻNE: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji prezentujemy wyłącznie w serwisie: [www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

Wszystkich zainteresowanych uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji,  
**SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO BIURA ILS NIERUCHOMOŚCI LUB PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY, ALBO  
 DROGĄ POCZTY ELEKTRONICZNEJ.**

Symbol	ILSB0139	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 030 258 PLN	Cena w EURO	237 880 €
Cena w USD	297 840 \$	Cena za m2	11 255 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	HISZPANIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	COSTA DEL SOL
Gmina	KADYKS	Miejscowość	COSTA DEL SOL
Dzielnica - osiedle	LA LINEA	Ulica	-
Region		Powierzchnia całkowita	91,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	50,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, TARAS, LODÓWKA, TELEWIZOR, ZMYWARKA, PRALKA, PRZYSTOSOWANIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST

Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)