ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

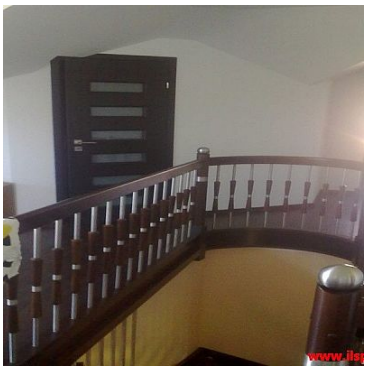
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 276 m^2, pow. działki: 43,000 m^2,
BRZOZOWO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **790 000** zł








DWA NOWE WOLNOSTOJĄCE DOMY W BRZOZOWIE NA DZIAŁCE 43.000 M2 ZA JEDYNE 790.000zł

Dwa nowe domy wolnostojace położone na ogromnej działce 4,3ha, położone w Brzozowie urzekają swoim wnętrzem oraz malowniczą lokalizacją.

LOKALIZACJA:
Domy znajdują się w Brzozowie, miejscowości, która jest usytuowana przy drodze krajowej A3, prowadzącej nad morze.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Domu wybudowane w 2009, na działce wielkości 43.000m2. Oba domy stoją w pewnej odległości od drogi głównej, co zapewnia spokój oraz zupełny brak uciążliwości.
Działka ma kształt prostokąta, jej część została wygospodarowana przez właścicieli na przydomowy ogród różany, a przy wjeździe znajduje się mała winnica wraz z nasadzeniami.
Do domów prowadzi elegancka brama, którą zdobią ciekawie wykonane okucia.
Podjazd do domu został oświetlony.
Każdy szczegół wykończenia domu mieszkalnego został wykonany z materiałów o wysokim standardzie.
Każdy pokój został dopracowany w najdrobniejszym szczególe, ściany mają miłe dla oka pastelowe kolory, na korytarzach schody oraz poręcze są wykonane z drewna, drzwi wejściowe do każdego pomieszczenia również są tradycyjne z drewna częściowo przeszklone.
W każdej łazience zostało zamontowane oświetlenie halogenowe rozłożone punktowo, co daje ciekawe efekty świetlne.
Armatura łazienkowa jest wysokiego standardu.
Na podłogach w pokojach oraz korytarzach zostały położone deski z drewna egzotycznego, natomiast każda z łazienek ma na podłogach terakotę.
Dom mieszkalny został wyposażony w trzy tarasy oraz trzy balkony, z których rozciągają się widoki na pobliski las.
Każdy z tarasów oraz balkonów jest nasłoneczniony.
Do domu mieszkalnego przynależy garaż z dwoma miejscami parkingowymi.
Brama do garażu jest otwierana na pilota.
Na terenie ogrodu znajdują się dwa oczka wodne, z czego jedno jest zarybione.
Drugi dom jest w stanie surowym zamkniętym, więc istnieje możliwość jego dowolnej aranżacji wewnątrz.
Na poziomie zerowym znajduje się ogromy pokój wraz z wejściem do pomieszczenia, które może mieć przeznaczenie piwnicy do przechowywania wina.
Poza tym jest również pomieszczenie, dla którego przewidziano funkcję kuchenną wraz z zapleczem sanitarnym oraz dwa zupełnie oddzielne pokoje.
Na pierwszym poziomie nie ma wydzielonych pomieszczeń.
Dom został wyposażony w balkon oraz możliwość dobudowania tarasu.
W najbliższej przyszłości w sąsiedztwie domów zostanie postawione osiedle domów jednorodzinnych.

WAŻNE!!! Z DZIAŁKI PRZYNALEŻNEJ DO DOMÓW MOŻNA WYDZIELIĆ MNIEJSZE DZIAŁKI POD INWESTYCJĘ LUB POD ZABUDOWĘ MIESZKALNĄ!!!
W 2012R. ZOSTAŁ NA DZIAŁCE ZOSTAŁ POSATWIONY DOMEK WIELKOŚCI 35M2. KTÓRY MOŻE PEŁNIĆ FUNKCJĘ NP. DOMKU DLA GOŚCI.

PARAMETRY DOMU:
Ze względu na swoje usytuowanie domy mogą spełniać funkcje mieszkalne, rekreacyjne lub agroturystyczne

OPIS DOMU MIESZKALNEGO nr 1:
- powierzchnia 276,1m2;
- położony w Brzozowie, 60 km od Szczecina;
- przestronne pomieszczenia dające możliwość dowolnej ich aranżacji;
- 3 balkony oraz 3 tarasy;
- kuchnia oraz łazienka są całkowicie wyposażone i umeblowane;
- okna drewniane nowego typu;
- działka 43000m2;

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- dwa oczka wody, w tym jedno zarybione;
- na terenie działki znajduje się winnica;
- możliwość podłączenia solarów.

OPIS DOMU nr 2:
- powierzchnia 300m2;
- przestronne pomieszczenia dające możliwość dowolnej ich aranżacji;
- 2 balkony;
- w budynku znajduje się piwnica przystosowana do przechowywania wina;
- okna PCV;
- działka 43.000m2.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1262	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000,00 PLN
Cena w EURO	188 140,03 €	Cena w USD	259 160,84 $
Cena za m2	2 861,28 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	BRZOZOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Region	
Powierzchnia całkowita	276,10 m²	Powierzchnia użytkowa	206,90 m²
Powierzchnia działki	43 000,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OCZKO WODNE, WINNICA, OGRÓD

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	SOLAR
Dostępne sieci	TELEFON	Instalacje	DOMOFON, KOMPUTEROWA, SZAMBO, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA,		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**