

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m²,
FUNCHAL

Cena **178 000** €



PRZESTRONNY NOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA OCEAN I PANORAMĘ FUNCHAL POŁOŻONY W STOLICY WYSPIY MADERA

Nowy przestronny apartament częściowo umeblowany położony na zamkniętym osiedlu z basenem w otoczeniu parku i skwerów zieleni. Kompleks apartamentowy został oddany do użytku w 21012r., do dyspozycji mieszkańców znajduje się basen, plac zabaw dla dzieci, ogród, parking przed kompleksem oraz miejsca garażowe pod budynkiem.

Oferowany apartament znajduje się na drugim piętrze, ekspozycja okiem to południe, z okien i balkonu roztacza

się panorama miasta, góry i ocean.

Na powierzchnię mieszkalną 120 m² składa się:

- salon,
- kuchnia umeblowana i częściowo wyposażona,
- 2 sypialnie z wbudowanymi szafami,
- 2 łazienki,
- pralnia
- hol,
- duży balkon.

WAŻNE: Ponadto miejsce parkingowe w garażu pod budynkiem i miejsce składowe w garażu.

Podstawowe odległości:

- centrum Funchal 5 minut samochodem,
- lotnisko 15-20 minut samochodem,
- sklepy, restauracje, szkoła, parki w pobliżu,
- do plaży 5 minut samochodem.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 178.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię 38 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0925	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	745 108,00 PLN
Cena w EURO	178 000,00 €	Cena w USD	179 695,65 \$
Cena za m2	6 209,23 PLN	Cena za m2 w EURO	1 483,33 €
Cena za m2 w USD	1 497,46 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	120,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**